



INTRODUCTIEBRIEF TUINPARK ZONNEHOEK 2023

1. ZONNEHOEK, EEN TUINPARK MET VIER STIPPEN. Tuinpark Zonnehoek is een rustpunt in een steeds drukker Amsterdam. Het park wordt beheerd op een natuurvriendelijke manier. Daarvoor wordt het al sinds 2005 beloond met de hoogste waardering (vier stippen) van het Nationaal Keurmerk Natuurlijk Tuinieren van de AVVN. Recentelijk is er ook een prijs behaald in de complexkeuring. Zonnehoek heeft 70 tuinen van elk ongeveer 250 m². Het zijn volkstuinten, dat betekent o.a. dat er groente mag worden verbouwd en het deels als siertuin moet worden ingericht. Op elke tuin staat een dagverblijf waardoor u er bijna het hele jaar kunt zijn. Elk tuinhuisje heeft een eigen wateraansluiting. In de huisjes wordt gekookt met behulp van propaangas. Omdat Zonnehoek een tuinpark is dat valt onder 'dagrecreatie', is het niet toegestaan er te overnachten. Tijdens het tuinseizoen is het park overdag mede toegankelijk voor bezoekers.

2. TUINIEREN IS LEUK, MAAR JE MOET ER WEL WAT VOOR OVER HEBBEN. Van alle tuinders wordt verwacht dat ze van tuinieren houden en dus zowel hun tuin als hun tuinhuis goed onderhouden. Het hebben van een tuin kan veel voldoening geven, maar u moet zich realiseren dat het onderhouden van een tuin tijd kost. Bloemen en planten groeien wel, maar onkruid groeit nog beter. Dit betekent dat een tuin veel tijd kost en aandacht nodig heeft. U moet er rekening mee houden dat het onderhouden van een tuin, o.a. door de zware kleigrond, vrij zwaar werk is en dat u dat gemiddeld ongeveer vier uur per week kost. In het voor- en najaar beduidend meer, in de winter wat minder. Daarnaast is voor het onderhoud van het tuinhuis met name ook praktische klus-vaardigheid vereist. Als u die tijd er niet voor heeft, raden wij u af om aan een tuin op Zonnehoek te beginnen.

3. ALS TUINDER STAAT U NIET ALLEEN. Op het tuinpark zijn enkele gemeenschappelijke voorzieningen die het tuinieren vergemakkelijken. Zo is er groot gereedschap, er zijn kruiwagens en wordt er gemeenschappelijk mest en zand ingekocht. Bovendien zijn er veel tuinders die u met raad en daad willen bijstaan als u daar behoefte aan heeft. Dat hoort bij een Verenigingsstructuur. Het complex dankt zijn vriendelijke aanzien niet alleen aan de individuele tuinen, maar ook aan het algemeen groen dat door de tuinders gezamenlijk wordt onderhouden. Daarom is elke tuinder verplicht om per jaar in het 'tuinseizoen' minimaal 18 uur 'algemeen werk' te doen. Dit gebeurt in groepen, die zes tot acht keer per jaar op zaterdag van 9.00 uur tot 12.00 uur, met elkaar werken. Extra inzet voor de vereniging wordt via flex-taken ook van iedereen verwacht.

4. WAT U MOET U DOEN OM OP DE WACHTLIJST VAN ZONNEHOEK TE KOMEN. Als u in aanmerking wilt komen voor een tuin op Zonnehoek zet dan de volgende stappen:

- a. U meldt zich aan als kandidaat-lid bij de Bond van Volkstuinders.
(www.bondvanvolkstuinders.nl/ik-wil-graag-een-tuin/).
Dit lidmaatschap kost u jaarlijks circa € 44,70 naast een vast inschrijfbedrag.
- b. Dan stuurt u een email naar ledenadministratie@zonnehoekamsterdam.nl (met vermelding van uw naam en woonadres).
- c. Daarop ontvangt u van het secretariaat een introductiepakket met inschrijfformulier, waarmee u zich kunt inschrijven op de wachtlijst van Zonnehoek
- d. Het 'Inschrijfformulier wachtlijst Zonnehoek' stuurt u ingevuld, samen met een kopie van uw inschrijvingsbewijs bij de Bond van Volkstuinders, aan onze secretaris, en u maakt € 9,- over naar de penningmeester van Zonnehoek. Zodra wij uw bankoverschrijving en het inschrijfformulier ingevuld hebben ontvangen, plaatsen wij u op de wachtlijst van Zonnehoek. De datum van ontvangst is bepalend voor uw plaats op de wachtlijst.

5. PROCEDURE VOOR HET HUREN EN KOPEN VAN EEN TUIN MET HUISJE. Als u aan de beurt bent voor een tuin dan wordt u daarvan telefonisch of per email op de hoogte gesteld door een bestuurslid van Zonnehoek. Zorg daarom dat wij altijd over een correct telefoonnummer en email adres van u beschikken. Vervolgens wordt u uitgenodigd om samen met een bestuurslid de beschikbare tuin te bekijken en waarbij

u geïnformeerd wordt over de kosten van de tuin. U huurt de grond en koopt het huisje en de bloemen en planten die op de tuin staan. Het aankoopbedrag wordt door speciaal daarvoor ingestelde neutrale taxatiecommissies aan de hand van objectieve criteria vastgesteld. Dit betekent dat koper en verkoper niet over de prijs kunnen onderhandelen. Over het algemeen kost de overname van een tuin inclusief tuinhuis rond de € 2.000,-. Voor de grondhuur, contributie en eigen lasten betaalt u jaarlijks ongeveer € 600,-. Nadat u schriftelijk akkoord bent gegaan met het aanbod en de daarmee gepaard gaande kosten wordt een afspraak voor overdracht van de tuin gemaakt en bent u, na betaling, de gelukkige bezitter van een tuin op Tuinpark Zonnehoek.



Heeft u groene vingers, wilt u het stadstuinieren op een volkstuin in ere houden, en wilt u daar tijd en energie in steken, samen met tuinders & voor bezoekers, dan bent u van harte welkom op tuinpark Zonnehoek!