

HANDBOEK *Zonnehoek*

Welkom op Zonnehoek!

U bent toegetreden tot de orde der amateur-tuinders. Met de huur van een tuin met huisje op ons tuinpark heeft u midden in Amsterdam een stap in de natuur gedaan. De rust is zeer verkwikkend in onze hectische tijd.

Al lezend in dit speciaal voor de Zonnehoek-tuinders ontworpen Handboek kunt u kennis vergaren die u zal vrijwaren voor problemen met het tuinonderhoud, het complex-onderhoud, het bouwen van opstal, het omgaan met andere tuinders, kortom, alle 'ins and outs' van het volkstuintuinder zijn. Omdat een tuinpark eigenlijk een soort tuindorp is, waar naast de eigen tuin ook veel gemeenschappelijk moet worden gedaan, zijn er ook hier regels en gewoontes, om ons aan te houden.

Over Zonnehoek

Zonnehoek werd opgericht in 1953 en heeft 70 tuinen van elk zo'n 250 m². Het zijn volkstuintuinen, wat betekent dat er op de tuinen groente mag worden verbouwd, maar dat ze voor een deel als siertuin moeten worden ingericht. Op elke tuin staat een dagverblijf

waardoor u er bijna het hele jaar kunt zijn. Elk huisje heeft water en er kan gekookt worden met propaangas, dat onder andere via het service punt verkrijgbaar is. Elektriciteit is er alleen in het clubhuis. Op Zonnehoek mag niet overnacht worden.

Tuinieren is leuk, maar je moet er wat voor over hebben

Van alle tuinders wordt verwacht dat ze van tuinieren houden en dat zij een actieve bijdrage leveren aan het verenigingsleven. Het volledige park en de algemene gebouwen worden onderhouden door de tuinders zelf, dus ook door u. Uiteraard bent u verplicht uw tuin en huisje goed te onderhouden. Het hebben van een tuin kan veel voldoening geven, maar u moet zich realiseren dat het onderhouden van een tuin **tijd en werk** kost. Bloemen en planten groeien wel, maar onkruid groeit nog beter. Dit betekent dat een tuin aandacht nodig heeft, willen u en de andere tuinders er plezier van hebben. Een volkstuintuin is geen 'huisje met altijd zon'.

Als tuinder staat u er niet alleen voor

Op het complex is een aantal voorzieningen die het tuinieren vergemakkelijken. Zo zijn er toiletten, kunnen groot gereedschap en kruiwagens gebruikt worden, er is een centrale composthoop en er wordt collectief zand ingekocht etc. Bovendien zijn er veel tuinders die u met raad en daad willen bijstaan als u daar behoefte aan heeft. Samen het voortbestaan van het park waarborgen is samen bereid zijn om er wat voor over te hebben, en er tijd, energie en groene aandacht in te steken. Er is altijd wel iets te doen, wat Zonnehoek ten goede kan komen.

En nu maar van start!

Dit boek is bedoeld om u als nieuwe tuinder een beetje op weg te helpen. Houd het ergens bij de hand, want ook als u wat langer uw tuin heeft zullen er vragen komen die u in eerste instantie misschien niet had, maar waarop u dan later ook het antwoord kunt vinden.

Bestuur en tuinders wensen u een fijne tuin-toekomst toe!



TUINPARK
zonnehoek

© 2018
Tuinpark Zonnehoek,
Archangelweg 3,
1013 ZZ Amsterdam

Samenstelling Paula van der Pol
Foto's Jan Steenhagen
Foto pag. 13 Greetje van Drooge
Tekening tuinhuis Paul Dirks
Vormgeving Fake Booij

INHOUD

- 4 De organisatiestructuur
- 5 De ledenvergadering
- 6 De commissies
- 8 Het algemeen werk
- 10 De tuin en onderhoud
- 12 Het Keurmerk Natuurlijk Tuinieren
- 14 De arbeidsomstandigheden
- 15 De veiligheid
- 17 Het tuinhuis en onderhoud
- 20 Activiteiten en ontspanning
- 22 Als u weggaat van Zonnehoek
- 24 Tuinhuismodel

De organisatiestructuur

U heeft als tuinder een huurovereenkomst afgesloten met de Bond van Volkstuinders. Wie is die Bond en wat doet deze voor de tuinders?

De Amsterdamse Bond van Volkstuinders (BvV) heeft het beheer over 29 tuingroepen in Amsterdam en omgeving. De BvV huurt deze gronden rechtstreeks van de lokale overheid en verhuurt deze via de afdelingsbesturen van tuingroepen aan de leden/tuinders.

Het Bondsbestuur:

- wordt gekozen op de jaarlijkse bondsvergadering, bestaande uit afgevaardigden van alle tuingroepen (afdelingsbesturen)
- is belast met de dagelijkse gang van zaken en bepaalt het algemeen beleid. Er is nauw contact en samenwerking met de gemeente Amsterdam, provinciale overheid en belangengroeperingen op gebied van milieu, infrastructuur en planologie
- laat zich voor de uitvoering van zijn taak bijstaan door commissies en een bondskantoor met betaalde medewerkers. Bestuursleden en commissies zijn zelf vrijwilligers.
- is niet alleen belast met het dagelijks bestuur maar ook met het behartigen van tuindersbelangen, het geven van voorlichting, complexkeuringen en organiseren van cursussen.

Op het moment dat men zich laat inschrijven als aspiranthuurder, wordt men via de Amsterdamse Bond van Volkstuinders (BvV) ook lid van het Algemeen Verbond van Volkstuinverenigingen in Nederland. Dit AVVN is een landelijke organisatie.

Via de Bond ontvangt u 4 x per jaar het bondsblad de 'Vroegop'.

Via de AVVN ontvangt u 6 x per jaar het voorlichtingsblad 'De Tuinliefhebber'.

Het lidmaatschap voor de Bond moet men via de Bond jaarlijks betalen, dit is verrekend met de contributienota die in januari wordt uitgeschreven, waarin ook de kostenposten voor het eigen tuinpark staan vermeld. Als een tuinder de verschuldigde kosten niet, of niet op tijd kan betalen, dan dient hij bij de penningmeester vooraf schriftelijk uitstel van betaling aan te vragen, met vermelding van reden(en).

Iedere tuinder ontvangt het boekje 'Statuten en Reglementen van de Bond van Volkstuinders' bij de inschrijving en behoort te weten dat hierin de basisregels staan. Deze kan men ook downloaden vanaf de website van de Bond.

Als aanvulling heeft elk Afdelingsbestuur de bevoegdheid om voor het tuinpark een eigen reglement in te voeren. Deze amendementen worden in de ledenvergadering besproken en goedgekeurd. Vervolgens geeft de BvV er ook haar goedkeuring aan.

Zonnehoeke heeft dus ook een eigen Huishoudelijk Reglement (HHR), dat te vinden is op de website van het tuinpark.

Daarnaast worden er jaarlijks in de Algemene Leden Vergadering van Zonnehoeke besluiten genomen, die geldig zijn vanaf het moment dat er vóór is gestemd. Deze besluiten worden altijd meteen in de eerstvolgende tuinkrant en op de website uiteengezet, zodat iedereen ervan op de hoogte is.

De ledenvergadering

Jaarlijks wordt er een Algemene Leden Vergadering (ALV) gehouden, een vergadering in het clubhuis, waar stemming plaatsvindt en waarbij alle leden van Zonnehoeke aanwezig of vertegenwoordigd behoren te zijn. Daarnaast wordt er ook een najaarsvergadering gehouden, die meer informatief is.

De tuinders krijgen een schriftelijke uitnodiging met agenda en het jaarverslag van het afgelopen jaar. Voorstellen van leden voor agendapunten alsmede amendementen moeten ruim van tevoren bij het afdelingsbestuur ingediend worden.

Bestuursleden worden alleen op de ledenvergadering gekozen en/of benoemd.

Op de ledenvergadering worden besluiten genomen over onderwerpen die op de agenda zijn vermeld, bij een meerderheid van stemmen.

Van de ledenvergadering wordt na afloop een verslag geschreven en aan de leden kenbaar gemaakt via het jaarverslag. Besluiten die genomen zijn worden doorgevoerd.

Taken en verantwoordelijkheden van het afdelingsbestuur

Het bestuur van Zonnehoeke:

- heeft als eerste taak de bepalingen van Statuten en Reglementen van de BvV naar behoren uit te voeren, binnen de eigen tuingroep
- is gehouden aan een beheer zoals ook in de ledenvergaderingen is vastgesteld
- dient alles te doen, wat in zijn vermogen ligt, om de eigen tuingroep tot bloei te laten komen, een natuurlijk tuinbeheer na te streven en de continuïteit te waarborgen.
- is belast met de leiding van Zonnehoeke, draagt zorg voor de goede gang van zaken

en ziet erop toe dat de orde gehandhaafd blijft.

Verplichtingen van de leden

De tuinders van Zonnehoeke worden geacht:

- te tuinieren met inachtneming van Statuten en Reglementen van de BvV en het aanvullende Huishoudelijk Reglement van Zonnehoeke (HHR).
- werkzaamheden op zich te nemen die door bestuur en ledenvergadering zijn opgedragen en zich te houden aan de richtlijnen van de diverse commissies.
- zelf verantwoordelijkheid te dragen, mee te denken en zich in te zetten voor behoud van het tuinpark, als goede leden van de Algemene Leden Vergadering.

Privacy wetgeving 2018

Per 25 mei ging de nieuwe privacywet in werking, die ook voor onze vereniging geldt.

Als een vereniging toestemming nodig heeft om persoonsgegevens van leden te mogen gebruiken, moet ze kunnen aantonen dat ze die ook daadwerkelijk gekregen heeft.

De Bond van Volkstuinders heeft ons protocol op de website van de Bond geplaatst.

Het gaat om gegevens die tuinders zelf hebben ingevuld bij de aanmelding als lid. Dit wordt gebruikt voor:

- Het in stand houden van het lidmaatschap, door het innen van contributie.
- De organisatie van bestuurs- en commissietaken, en van het algemeen werk.
- Het informeren over de activiteiten binnen de vereniging door het sturen van Vroegop, jaarverslag, tuinkrant, circulaires en digitale nieuwsbrief.

De commissies

Om een park als het onze te runnen is veel inzet vereist. Dat alles gebeurt alleen door vrijwilligers, die in hun vrije tijd of zelfs als (onbetaalde) dagtaak op allerlei manieren met het park bezig zijn. Deze vrijwilligers, georganiseerd in commissies, bereiden zo ook de werkzaamheden van de verplichte werkuren voor.

Op Zonnehoeck zijn er diverse commissies deskundig op hun eigen onderdeel. Als u wilt weten wie de contactpersoon is van een commissie, dan vindt u dat voorin elke tuinkrant, in het jaarverslag en op een lijst in het clubhuis. U kunt ze gerust om advies vragen, ze zijn ervoor en doen het graag.

De Kascommissie

De Kascommissie controleert de boekhouding van Zonnehoeck twee maal per jaar en brengt hierover schriftelijk verslag uit aan het Afdelingsbestuur en de ledenvergadering. De leden treden volgens een rooster aan en af, en worden gekozen tijdens de Algemene Leden Vergadering in het voorjaar.

De Bouwcommissie

De Bouwcommissie houdt toezicht op alle bouwsels en adviseert tuinders en bestuur inzake bouw en onderhoud. Een aanvraag voor een bouwvergunning van huisreparatie, schuur, schutting, kas, pergola etc. dient u altijd vóór bij de Bouwcommissie in, ook al blijft u binnen de vaststaande afmetingen. Van elk huisje, schuurtje of kas wordt een dossier bijgehouden. Ook voor advies over een bouwtekening of te gebruiken materialen kunt u bij deze commissie terecht. De taken van de bouwcommissie zijn: De Bouwcommissie taxeert de ter overdracht en verkoop aangeboden opstellen en reikt het taxatierapport uit aan het Afdelingsbestuur, dat voor feitelijke overdracht aan de tuinder zorg zal dragen.

De Groencommissie

De taken van **de groen adviseurs** zijn:

- Opstellen van een omschreven plan van aanpak voor inrichting, beheer en onderhoud van het Algemeen Groen volgens de normen van het Natuurlijk Tuinieren. Dit plan wordt in de jaarvergadering aan de tuinders ter goedkeuring voorgelegd.
- Er op toe zien dat tuinders hun pad onderhouden, signaleren van gifgebruik of andere milieu-overtredingen, en doorgeven aan het afdelingsbestuur dat daarop actie zal ondernemen.
- Advies geven op het gebied van Natuurlijk Tuinieren, op verzoek van tuinders of bestuur.

De taken van **de Ploegleiders** zijn:

- Organiseren en toezicht houden op de uitvoering van het algemeen werk.
- Bijhouden van het aantal gewerkte algemeen-werk-uren door de tuinders.
- Toezicht houden op het gebruik van machines en apparaten in het algemeen werk.
- De Arbo-veiligheidsvoorschriften kennen, toepassen tijdens het algemeen werk en toezien op het gebruik van Persoonlijke Beschermingsmiddelen.

De taken van **de Tuinrentcommissie** zijn:

- De Tuinrentcommissie taxeert de ter overdracht en verkoop aangeboden tuinen en overhandigt het Afdelingsbestuur hiervan een schriftelijk rapport.
- Opstellen van taxatierapporten bij het vertrek van tuinders.
- Opstellen van onderhoudsrapporten van individuele tuinen. Indien nodig, neemt het bestuur actie richting tuinder, naar aanleiding van dit onderhoudsrapport.
- Advies geven over inrichting en beplanting van individuele tuinen, op verzoek van bestuur of tuinders.

Sinds de invoering van het Natuurlijk Tuinieren is er behoefte ontstaan om aangepaste taxatienormen te hanteren.

De Redactiecommissie

De **tuinrentredactie** heeft tot taak het regelmatig laten verschijnen van een intern/extern informatiebulletin; dit gebeurt twee keer per jaar. De tuinrent van Zonnehoeck heeft het doel bij te dragen aan informatie-uitwisseling tussen bestuur, commissies en tuinders. Bijdragen van tuinders worden zeer op prijs gesteld. Tevens verzorgt de tuinrentredactie het jaarverslag en tussentijdse circulaire's.

De **website redactie** heeft tot taak:

- Informatie verstrekken over ons tuinpark op website en blog.
- Regelmatig een 'nieuwsbericht' sturen naar aangemelde tuinders & publiek.
- Inschrijving, introductie en nieuws ter inzage geven aan extern publiek.
- De statuten, reglementen, spelregels en handboek aanbieden voor tuinders.
- De historie van het tuinpark plaatsen in de context van ontwikkelingen Haven Stad
- Prioriteit geven aan informatie uitwisseling omtrent flora en fauna op onze tuinen.

Op de website is een aparte rubriek voor tuinders- informatie. Hier vindt u ook de laatste berichten van het bestuur, afspraken over afval, het huishoudelijk reglement, de agenda en verdere actuele en relevante verenigingsberichten.

Op de blog worden regelmatig nieuwe berichten geplaatst. Denk aan actuele zaken, wetenswaardigheden, meldpunt plant & dier, en bijvoorbeeld recepten. Het meest recente bericht staat bovenaan. In de rechterbalk kunt u onder 'categorieën' een onderwerp kiezen waarvan u alle berichten wilt lezen.

Een onderwerp dat u wilt delen? Stuur het naar blog@zonnehoeckamsterdam.nl, met uw naam eronder.

www.zonnehoeckamsterdam.nl

Nieuwsblad VroegOp:

www.bondvanvolkstuinders.nl

Nieuwsblad de Tuinliefhebber:

www.avvn.nl



Het Algemeen Werk

Werkbeurten = contributie in natura

Ons complex bestaat niet alleen uit tuinen, maar ook de paden, de bosschages, het openbaar groen en de sloten behoren ertoe. Wij tuinders, huren de grond van Zonnehoeke via de Bond van de gemeente Amsterdam onder voorwaarde dat wij het totale complex onderhouden. Om aan deze verplichting te kunnen voldoen doet elke tuinder zes tot acht maal per jaar Algemeen Werk beurten, die plaatsvinden op zaterdagochtenden van maart tot november, verdeeld over drie/vier ploegen. U krijgt ieder jaar in februari een overzichtsjijst toegestuurd waarop data vermeld staan, zodat u direct de planning voor het gehele jaar in uw agenda kunt noteren.

Iedereen moet aan het eind van het seizoen (november) de vereiste algemeen werkuren gedaan hebben. U toont uw goede wil door zoveel mogelijk uw verplichte werkuren op de toegewezen data te vervullen. Vooral voor de ploegleiders is het belangrijk om een vaste samenstelling van de ploegen te hebben, om de werkzaamheden zo eerlijk mogelijk te kunnen laten plaatsvinden. Bij verhindering dient u dan ook bijtijds uw beurt om te zetten via het ruilsysteem.

Voor elk niet-gewerkt uur moet u aan het eind van het seizoen een boete betalen. Na de laatste algemeen-werk-datum in november wordt er beslist geen beurt meer ingehaald. U bent dan verplicht de boete te betalen zoals in ons reglement staat, én de beurt in het jaar erop in te halen. Liever hebben we natuurlijk dat u uw beurten volledig in tuinwerk voldoet – we zijn er niet op uit om geld te verdienen. Algemeen werk kan niet door kinderen gedaan worden, omdat zij niet verzekerd zijn bij ongeval. 18 jaar is de grens. Oudere tuinders vanaf 75 jaar zijn vrijgesteld voor het algemeen werk, ofschoon hun hulp net zo hard nodig is als die van de jongere tuinders. Een alternatieve of lichtere taak kan in samenspraak met bestuur en ploegleiding worden gezocht.

Vrijstelling

Vrijstelling wordt in principe niet gegeven, omdat het bestuur van mening is dat iedereen die een tuin huurt op Zonnehoeke, en dus voor tuinieren kiest, in staat moet worden geacht op de een of andere wijze een bijdrage te leveren aan onze tuingroep.

Ook in geval van fysieke gebreken is er vrijwel altijd wel een activiteit te vinden die kan worden uitgevoerd. Alleen in zeer uitzonderlijke situaties kan vrijstelling worden verleend, maar dat geschiedt altijd door middel van een bestuursbesluit.

Vaste taken

Naast het algemeen werk zijn er werkzaamheden die vanwege hun specialistische of technische aard door een vaste ploeg tuinders worden gedaan. Om goed zicht op alle taken te behouden en om de onderlinge sfeer te versterken, wordt er naar gestreefd om deze vaste taken zoveel mogelijk tijdens de geplande data van het algemeen werk uit te voeren. Qua tijdsduur komen algemeen werk en vaste taken zoveel mogelijk overeen. Voorbeelden van werkzaamheden zijn: onderhoud werkhok, WC's schoonmaken, composthoop op orde houden, schilderwerk clubhuis en bankjes, graskanten knippen, takkenwallen aanleggen, hakselen, machines onderhouden, clubhuis schoonhouden, borders onderhouden, heggen knippen, snoeien, containerbeheer, loodgieters, gras maaien, of open dagen organiseren.

Administratieve maatregelen/Boetes

Wij hebben een aantal regels met elkaar afgesproken. Over de zin en onzin ervan kunnen we lang discussiëren. Feit blijft, dat u zelf verantwoordelijk bent voor het opvolgen ervan. Indien een lid een boete krijgt opgelegd namens het bestuur, dan heeft dat lid de mogelijkheid om binnen 14 dagen te recla-

meren. Bij niet tijdig betalen wordt de sanctie wekelijks verhoogd met € 12,-, bij langere tijd is er sprake van overtreding en daarmee treedt het geschillenreglement in werking.

Boetebedragen

Zonder geldige reden niet komen voor werkbeurten Algemeen Werk (per beurt) € 35,- (plus beurt inhalen)

Kapotte waterleiding veroorzaakt € 50,- (plus kubieke waterkosten)

1e aanmaning onderhoud grindpad € 25,-
Vervolg aanmaning € 20,- erbovenop

1e aanmaning tuinschouw € 25,-
Hercontrole tuinonderhoud € 20,-
erbovenop

1e aanmaning onderhoud tuinhuis € 25,-
Hercontrole onderhoud tuinhuis € 20,-
erbovenop

Hond niet aangeliind € 10,-

Verkeerd aanbieden grof vuil € 25,-

Clubhuis onjuist gebruikt/achtergelaten € 25,-

Het bestuur stelt jaarlijks voor elk verzuim het bedrag aan administratiekosten vast. Uit het Algemeen Reglement, artikelen 18 t/m 22, en uit het Afdelingsreglement, artikel 8. Uit: Statuten en Reglementen Bond van volkstuinders d.d. 13 december 2012. Op de website van Zonnehoeke kunt u de onderliggende artikelen uitgebreid nalezen!

Enerzijds is het zaak dat we elkaar aanspreken op wat niet in orde is, anderzijds moet het bestuur soms actie kunnen nemen. Het is voor een bestuurslid heel erg vervelend telkens als politieagent te moeten optreden. Het bestuur hoopt dan ook geen boetes te hoeven uitdelen, maar nu dit op papier komt te staan, gaat het bestuur het bij wangedrag, zeker uitvoeren. De procedure zal zeer zorgvuldig zijn: eerst wordt diverse malen mondeling contact gelegd om e.e.a. te bespreken, voordat het bestuur in de pen klimt. Zonnehoeke was er altijd trots op het zonder boetes te kunnen stellen, maar in de vergadering van april 2017 hebben de leden zich toch in deze richting uitgesproken.

BouwSchouw

Eenmaal per jaar wordt door de Bouwcommissie een schouwronde gehouden. De tuinders krijgen op korte termijn een brief met een gericht advies om hun tuinhuis op te knappen.

TuinSchouw

In voor- en najaar wordt een tuinschouw gehouden. Op de website zal aangekondigd worden wanneer die zal zijn, zodat tuinders er rekening mee kunnen houden.

PadSchouw

Af en toe wordt er een padschouw gehouden. De datum zal telkens worden meegedeeld. Regelmatig schoffelen is verreweg de beste methode!

De tuin en onderhoud

De Schouwcommissies

- Er moet een inventaris bijgehouden worden van alles wat er op het complex staat zodat we een blauwdruk hebben van wat er aanwezig is.
- Er moet zicht zijn op de conditie van huisjes en tuinen, daar waar het mogelijk tot wrijving tussen tuinders onderling zou kunnen leiden.
- Het advies wordt mondeling en/of schriftelijk aan de tuinders voorgelegd (die zich niet altijd bewust zijn van de slechte staat van tuin en opstal). In het advies zal een (deskundig) voorstel verwerkt zijn tot verbetering van achterstalligheid of onrechtmatigheid. Aan de tuinders wordt verzocht dit advies op te volgen in eigen of algemeen belang.

Waar wordt op gelet:

Conditie tuinhuisje

- Dakbedekking
- Fundering
- Deelwand
- Onrechtmatige bouwsels
- Juiste verfkleur

Conditie tuin

- Grensbeplanting tussen tuinen
- Kwaliteit van de heggen
- Onderhoud van het grindpad

Overdraagbaarheid

- Achterstalligheid van onderhoud
- Aanwezigheid van woekerplanten zoals heggenwinde en zevenblad
- Verwaarloosde staat van opstal

ARBO

- Watermeters
- Gaslangen
- Gezonde planten en bomen

Er zijn twee soorten tuinschouwen.

1. De voor- en najaarsschouw: er wordt rekening mee gehouden dat ieder een eigen stijl

van tuinieren heeft. De twee schouwers kijken naar ziektes of woekeraars die lastig zijn voor jezelf en voor je burens en of er zaailingen zijn die bomen worden. Ook wordt er gekeken of het tuinhuis op specifieke punten geen overlast aan de burens geeft.

2. De taxatieschouw wordt gedaan bij een overdracht: zijn tuin en huis werkelijk in goede staat zodat de volgende tuinder er direct op kan gaan tuinieren.

Padplicht: grindpad onderhoud

Alle tuinders houden het aangrenzende grindpad rond hun tuin zelf gras- en onkruidvrij. In de ledenvergadering is beslist dat hierop geen pardon geldt. Voor tuinders die geen compensatietaak in het algemeen werk geregeld. Pad-onderhoud wordt in de reglementen gezien als onderdeel van de contributie in natura, en wordt bij het in gebreke blijven beboet. De beste methode is die van de schoffel, wat een lastig karwei lijkt, maar als het regelmatig en bij droog weer gedaan wordt valt het best mee. Met het losgetrokken onkruid wil het grind wel eens meekomen. Grind is niet alleen kostbaar, het is tevens niet de bedoeling dat het in de tuinen, de afvalcontainer, composthoop of in de haksel-machine terecht komt. Gebruik van verdelgingsmiddelen is op Zonnehoek verboden, dus ook op het pad.



Heggen snoeien / scheren

De haagbeuk (*carpinus betulus*) vormt een strakke omlijning van de tuinen. Twee maal per jaar worden de heggen collectief gesnoeid, in juni en september. Omdat uit de praktijk is gebleken dat het voor de heggenscheerders wel erg lastig is om de heg onderaan en aan de binnenzijde met de elektrische heggenschaar te doen, wordt aan de tuinders verzocht dit zelf te doen. Ook resterende takjes moeten handmatig met de snoeischaar weggehaald worden. Paardenbloem, gras of woekerplanten moeten verwijderd worden. Gevallen en verdorde bladeren kunt u het beste als compost in uw eigen tuin gebruiken (direct over de heg aan de binnenzijde werpen). We streven ernaar om de heg breed te houden, in verband met nestelgelegenheid voor vogels. Pas er echter wel voor op dat de heg niet vergroeit met struiken die er (te) dicht op staan. Op plaatsen waar de heggen dun zijn geworden door gebrek aan licht, wordt er gefaseerd extra aanplant verzorgd.

Alle tuinders verplicht een eigen compostbak

Dorre blaadjes verrotten vanzelf, buiten in de regen. Dit is de langzame vorm van composteren. Als u veel tuinafval heeft wilt u dit wat sneller tot compost verwerken. Daarvoor is het houden van een compostbak de aangegeven methode. In het composteerproces wordt de natuurlijke afbraak van organische materie versneld.

- Zorg voor voldoende lucht in de hele composthoop. Dat doe je door af en toe de composthoop geheel ondersteboven te keren ('omzetten'). Dat versnelt het composteerproces. Als de hoop ongeveer 1 m³ groot is, is een tweede compostplek aan te raden. Laat de eerste hoop rusten en dek hem eventueel af met compostdoek.

- Een composthoop moet zo gevarieerd mogelijk zijn: vochtig en droog materiaal, slap en stevig, grof en fijn, koolstofrijk (zaagsel, snoeihout, stro, boombladeren) en stikstofrijk (gras, mest, tuinafval). Heb je even veel tuinafval, leg dit dan niet in één keer, maar in porties op de composthoop.

Gebruik van de centrale composthoop

Op Zonnehoek is er een grote composthoop waar het plantaafval van het algemeen werk wordt gedeponereerd. De Groencommissie zorgt voor het op orde houden ervan en geeft de tuinders richtlijnen op welk gedeelte compost mag worden afgenomen. U wordt verzocht zich echt aan deze voorschriften te houden omdat anders het proces van composteren wordt verstoord. Als iedereen meewerkt hebben we steeds goede compost, waar elke tuinder een kruiwagen van kan weghalen voor gebruik in eigen tuin.

Gebruik van haksel

Gesnoei takken en hout kunnen op de zogenoemde 'hakselplaats' gedeponereerd worden. In de hakselmaschine kunnen alleen houtachtige plantenresten worden verwerkt. De hakselploeg wil dit hout zo aangeleverd krijgen dat zij geen extra moeite moet doen om het door de machine te krijgen. Doornige takken moeten apart gehouden worden en in een speciaal aangewezen hoek gelegd. Het is niet de bedoeling dat hakselaars tijdens het werk hun handen openhalen aan stekels. Als er gehakseld is, mogen tuinders in principe gebruik maken van het haksel, mits anders is aangegeven. Haksel kan gebruikt worden voor paadjes of als mulch laag. Mulch is een laag organisch materiaal dat rondom planten wordt gelegd om vocht vast te houden, de wortels te voeden en onkruid weg te houden.

Het Keurmerk Natuurlijk

Ons tuinpark heeft als eerste in Amsterdam erkenning gekregen, en bij de laatste keuring opnieuw 4 stippen verdiend, het moge duidelijk zijn dat we het graag zo willen houden!

En dat is niet alleen voor het onderhoud van het algemeen groen, maar ook voor de aanpak binnen het tuinpark en de aandacht van de natuur in de individuele tuinen.

Natuurlijk tuinieren betekent zodanig tuinieren dat de natuur zich optimaal in de tuin kan ontwikkelen. Het is ook een beetje avontuurlijk tuinieren: je zoekt er naar mogelijkheden om de planten- en dierenwereld met elkaar in harmonie te brengen.

Hierbij zijn plantenkeuze, tuininrichting en onderhoud er op gericht om zoveel mogelijk dieren en planten een plekje te geven om te leven, te schuilen, te nestelen, te foerageren en te overwinteren.

De juiste plek

Bij natuurlijk tuinieren staan bloemen en planten op de juiste plek. Daardoor worden ze sterk en gezond. De planten zijn zoveel mogelijk inheemse flora. Deze leveren immers het voedsel (nectar, stuifmeel, bessen en zaden) voor de dieren die hier ook van nature voorkomen. Uitheemse planten zijn welkom, maar dan moeten ze wel een aanvullende natuurwaarde vervullen.

Voorzieningen voor dieren

Bij natuurlijk tuinieren hoort ook dat je bepaalde voorzieningen treft voor de dieren in de tuin. Vaak hebben ze een opstapje nodig om voort te kunnen bestaan. Soms zijn vogelnestkastjes nodig. Maar denk ook aan een takkenril voor bepaalde vogels, insecten en kleine zoogdieren. Een losse stapel stenen is geschikt als schuilplaats voor amfibieën.

Kleine bundeltjes vlier of dood hout is goed voor wilde bijen. Door natuurlijk te tuinieren krijg je een tuin die gonst van het leven.

Vruchtwisseling in de groentetuin

Vruchtwisseling is een systeem waarbij op dezelfde plek in opeenvolgende jaren verschillende groenten worden gekweekt. De hoofdreden hiervoor is het voorkomen van bodemziekten en -plagen, die specifiek zijn voor een bepaalde groep gewassen.

Als gewassen uit een zekere groep elke jaar op dezelfde plek worden verbouwd, kunnen ziekten en plagen zich zeer snel vermeerderen.

Geen gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen

Natuurlijk tuinieren en het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen gaan niet samen. Die verstoren het natuurlijk systeem. De aandacht ligt op het voorkomen van ziekten en plagen door teeltmaatregelen en plantenkeuze. Als er al bestreden moet worden, dan kan dat met biologische middelen. Als er bemest moet worden, dan gaat de voorkeur uit naar organische mest of zelfgemaakte compost.

Tuinliefhebbers met hart voor de natuur en zorg voor het milieu, doen er goed aan om preventieve gewasbescherming toe te passen. Zoals:

- Organische mest in plaats van kunstmest
- Ruime plantafstand
- Doordacht water geven
- Ruime vruchtwisseling
- Gekeurd zaai- en pootgoed
- Combinatieteelt
- Insectengaas/ vogelnet
- Diervriendelijke inrichting van de tuin

Tuinieren



Een gezonde tuin is een kringloop op eigen tuin

- Voor het tuinieren zijn uitsluitend natuurlijke hulpstoffen ingezet.
- De plaats van de planten is optimaal gericht naar zon- of schaduwzijde.
- Het groenonderhoud sluit aan bij principes van natuurvriendelijk tuinieren.
- Opbrengst (bloem, vrucht, groente e.d.) en afvalproductie zijn per tuin in balans.
- Er wordt geen gif en kunstmest gebruikt
- Er zijn ruimtes bestemd voor opslag van groen-, blad- en houtafval en de verwerking & toepassing ervan gebeurt zoveel mogelijk op eigen tuin.
- Woekerplanten krijgen geen kans, of zijn slechts minimaal aanwezig.
- Bomen en struiken worden met regelmaat zorgvuldig gesnoeid.
- Een schone snoeischaar brengt geen ziektes over.

Legionella

Ter voorkoming van deze ziekte is in alle kransen op Zonnehoek een keerklep geplaatst. Dit is een Arbo-verplichting. De beste preventie-

maatregel is: Als de kraan enige tijd niet gebruikt is, zet hem open en doe een flinke stap terug zodat u opspattende druppeltjes niet kunt inademen. Laat de kraan twee minuten stromen en dan kan er weer gewoon gebruik van worden gemaakt.

Het baggeren van de sloot

De sloten worden tegenwoordig door het stadsdeel gebaggerd met grote grijpmachines. Dat is de reden waarom 'de dijk' vrij moet blijven. Bagger is te 'rijke grond' voor het ecologische talud met schrale grond, en moet daarom ook meteen weer afgevoerd worden.

Gebruik van de kruiwagens

Alle tuinders mogen gebruik maken van de kruiwagens die in het kruiwagenhok staan opgesteld. Behalve op de zaterdagochtenden van 09:00 – 12:00 uur bij het algemeen werk. Mocht u gebreken constateren aan de kruiwagens, meldt u dit dan meteen? Er kan dan zo snel mogelijk reparatie plaatsvinden. Uiteraard moet u de geleende kruiwagen meteen na gebruik terugbrengen naar het kruiwagenhok.



De arbeidsomstandigheden

Volkstuinparken zoals Zonnehoek vallen sinds 2001 onder de ARBO-Wet. Eenieder zal zich bewust moeten zijn van de risico's en oplossingen voor veiligheid en gezondheid bij alles wat op het tuinpark aan de orde komt. Waarbij de gevaren voor de vrijwilligers, maar ook voor de natuur, bekeken moeten worden. Want het kan nooit de bedoeling zijn van een tuinvereniging om de natuur of de tuinders schade te berokkenen.

Hoezo de Arbo-wet?

De Arbo-wet heeft tot doel veiligheid, gezondheid en welzijn zoveel mogelijk te bevorderen bij arbeidsomstandigheden. Daarin hebben werkgever en werknemer een gezamenlijke verantwoordelijkheid. De naleving van de Arbo-wet wordt gecontroleerd door de Arbeidsinspectie, die recht tot toegang heeft op het tuinpark, om de activiteiten rond arbeidsomstandigheden te controleren.

Waarom valt een vrijwilligersorganisatie zoals tuinverenigingen ook onder deze wet?

Ieder die voor iemand werkt is werknemer, iedereen die een ander werk voor zich laat verrichten is werkgever. Er is dus sprake van een gezagsverhouding. Met name geldt dit voor een tuinpark waar de leden verplicht zijn om aan het algemeen werk mee te doen. Elke organisatie heeft zorgplicht, zal preventief moeten optreden en moet dit ook aantoonbaar maken.

We zijn toch verzekerd?

Een verzekering is een vangnet; als er iets ernstigs heeft plaatsgevonden, komt er geld op tafel ter compensatie. Dit ontslaat een organisatie niet van de plicht om preventief

veiligheid te regelen. In het Huishoudelijk Reglement staat precies vermeld hoe de tuinders tijdens het algemeen werk zijn verzekerd. In ieder geval mogen personen onder de 18 jaar niet meewerken in het algemeen werk, omdat zij niet verzekerd zijn.

Centraal zal de vraag staan: Hoe vult u als tuinder uw verantwoordelijkheid in?

- door veilig te werken en gevaren voor eigen veiligheid, gezondheid en welzijn of die van andere tuinders te voorkomen
- door de voorschriften op te volgen
- door Persoonlijke Beschermingsmiddelen (PB's) te dragen
- door direct onveilige situaties te melden en assistentie te verlenen.

Brandkluis

We hebben met de Brandweer afgesproken dat ze onmiddellijke toegang hebben tot ons tuinpark (zie de grote B op het entreehek met speciaal ingebouwd slot). Er moet altijd een vrije route voor de ambulance blijven om over het terrein te rijden. Dit heet de calamiteitenroute. Juist vanwege deze nood-toegankelijkheid mag er door tuinders slechts heel kort bij het

hek geparkeerd worden voor laden & lossen!

Om het tweede hek bij de entree te openen, zodat de ambulance erdoor kan, is het 'tweede heksleutel'tje' nodig, dat te allen tijde in het noodkastje hangt.



De veiligheid

Milieu-inspectie

De Milieu Inspectie Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied houdt toezicht op alle tuinparken en wordt ondersteund door de Bond van Volkstuinders.

Voor gebruik van gasflessen en jerrycans met brandstof gelden strikte regels.

Er zijn pictogrammen op de deuren van werkplaatsen, die waarschuwen voor gevaar.

Een brandblusser hangt naast het clubhuis, en ook bij de schuur van de haksel-machines. Deze gecertificeerde blussers moeten bij brand gebruikt kunnen worden.

Het hek

In het Huishoudelijk Reglement en op de mededelingenborden staat omschreven hoe de sluitingstijden van Zonnehoek zijn. Iedere tuinder doet er verstandig aan altijd de heksleutel bij zich te dragen. Dit is tevens de sleutel van het Clubhuis. De regels hierover lijken streng, maar alleen als iedereen zich eraan houdt kunnen ongewenste gasten van het tuinpark worden geweerd.

- Geen sleutel zelf laten bijmaken - bij welke sleutelmaker dan ook - dit geeft teveel problemen en vooral kosten voor ons allen.
- Merk uw heksleutel herkenbaar, zodat u direct de goede sleutel in het hekslot steekt en het slot niet beschadigt.
- Mocht u in de toekomst een nieuwe sleutel nodig hebben, dan is deze via de contactpersoon op te halen voor € 5,00.
- Doe het hek altijd met twee handen open en weer op slot, zonder te forceren.
- Omdat gebleken is dat het hek soms niet goed dicht zit bij het verlaten van het park, wordt iedereen gevraagd dat nog even dubbel te controleren.

Bij verdachte personen op de tuin kunt u zelfstandig handelen. U kunt proberen ze naar het uitgangshek te leiden, samen met een

collega-tuinder is aan te bevelen. Snel contact met de buurt politie is het beste, daar hoeft het bestuur niet apart voor ingeschakeld te worden. Telefoon: 0900 - 8844

Verzekering

De meeste tuinders op Zonnehoek zijn verzekerd tegen stormschade, slechts een enkeling ook tegen inbraak. Op uw jaarnota staat dit altijd precies vermeld.

Procedure bij schade door storm of brand

1. Schade opnemen en fotograferen, snel handelen.
2. Tijdelijke maatregelen treffen (wind & waterdicht maken).
3. Looproute vrij maken van gevaarlijke elementen.
4. Schadeformulier verzekering invullen en door bestuur laten signeren.
5. Origineel ondertekend formulier inleveren bij bestuur.
6. Bestuur zendt dit naar de verzekeraar (AON) en houdt dossier bij.
7. Een expert kan op bezoek komen om te controleren op juistheid.
8. De uitkering van de schade verloopt via de penningmeester / bond.

Laden en lossen

Laden en lossen voor de ingang van Zonnehoek is verboden en gebeurt op eigen risico van de tuinder. Indien u toch even een auto op de oprit wil parkeren, doe dan een briefje met uw naam, tuin-nummer en tijdstip van terugkomst voorin de auto, zodat in geval van nood snel gehandeld kan worden. Maximale tijd is 20 minuten, genoeg om spullen naar uw eigen tuin te brengen. Deze tijd is bewust gekozen, omdat in geval van calamiteiten de entree zo vrij mogelijk moet zijn om ambulances of politie ruimte te geven om het tuinpark op te rijden.

De veiligheid

Afval

Voor **afvalscheiding** is de beste methode:

- plantafval zelf composteren
- plantafval van zieke planten of woekeraars gaan in een afvalzak en horen in de vuilcontainer in de buurt, niet op de composthoop
- huisafval zelf naar glasbak, papierbak en restafval brengen in de buurt
- Klein Chemisch Afval brengt u naar een afvalsorteerstation.

Het aanbieden van groot afval

Het grof afval kan aangeboden worden op de betonplaat naast de ingang. Deze ligt rechts voor de ingang van het tuinpark. De vuilophaaldienst vindt het niet fijn als daar GLAS bij ligt. Ook niet als dat in een deur of een raam zit. Voorkom splintergevaar en lekke banden! Alléén op de 1e woensdag van de maand: dus dinsdags na 21:00 uur of woensdags voor 08:00 uur. 'Netjes' neerleggen van grote stukken afval, oude tuinmeubelen etc.

Een schonere wereld begint bij onszelf!

Samen Geregeld

Water: Het jaarlijkse gebruik van water in clubhuis en op de privé tuinen wordt opgeteld en in gelijke delen aan de tuinders in rekening gebracht. Bij afname van een grote hoeveelheid wél graag overleggen met iemand van het bestuur. Onkosten door lekkages worden verrekend met de tuinder die het veroorzaakt heeft.

Compost: Aangezien de zelfgemaakte compost in de hakselhoek van Zonnehoeck van goede kwaliteit is, worden de tuinders verzocht daar hun compost vandaan te halen – gratis. Het is wel van belang dat de daar geldende voorschriften van afname worden opgevolgd.

Mest: Het is volgens de milieuregels niet toegestaan om mest via open vrachtwagens te vervoeren. Daarom zal er op Zonnehoeck geen mest meer geleverd worden.

Koemestkorrels: Gedurende het tuinseizoen geldt een collectieve regeling voor de afname van koekorrels. In de jaarnota wordt een klein bedrag bij alle tuinders ingehouden voor koemestkorrels.

Tuinders kunnen een normale hoeveelheid koekorrels zelf pakken. Bij afname van een grote hoeveelheid wél graag overleggen met iemand van het bestuur.

Zand: Gedurende het tuinseizoen geldt een collectieve regeling voor de afname van zand. In de jaarnota wordt een klein bedrag bij alle tuinders ingehouden voor zand.

Tuinders kunnen hun gebruikelijke emmer zand pakken, zonder apart af te rekenen. Bij afname van grote hoeveelheden wél graag overleggen met iemand van het bestuur.

Gasflessen / zakken potgrond / de juiste bruine verf:

1. Contactpersoon bestuur bellen (voor telefoonnummer zie clubhuis lijst)
2. In overleg zullen tijd en plaats worden bepaald, voor aanneming van het benodigde.
3. Naam en afname worden door het bestuur genoteerd.
4. De tuinder maakt onmiddellijk het vereiste bedrag over naar de rekening van Zonnehoeck, met vermelding van gegevens zodat de penningmeester ervan weet.

Hulpmotor

Regels voor het gebruik van explosiemotoren of aggregaten op Zonnehoeck staan vermeld in de Statuten en Reglementen van de Bond van Volkstuinders.

Tuinreglement – Artikel 6 / 5h: explosiemotoren/aggregaten mogen tussen 1 april en 1 oktober niet worden gebruikt.

Het bestuur handhaaft deze regels, en in speciale gevallen kunnen tuinders tijdelijke dispensatie verkrijgen, mits deze schriftelijk bij het bestuur wordt aangevraagd.

Het tuinhuis en onderhoud

Zoals u op de plattegrond kunt zien heeft Zonnehoeck een heel duidelijke, strakke opzet wat de tuinhuisjes betreft. Vanaf de oprichting in 1953 is gekozen voor een zogenoemde diablo-indeling, waarbij alle huisjes gelijk van vorm in eenzelfde schuine richting gepositieerd zijn. Deze unieke historische aanpak wil het bestuur zoveel mogelijk beschermen. Er wordt naar gestreefd om zo weinig mogelijk extra bouwsels op te zetten. Immers, op Zonnehoeck ligt het accent op tuinieren, dus heeft men op de eerste plaats een tuin en pas daarna een huisje, en niet omgekeerd. Iedere tuinder is verantwoordelijk voor het onderhoud en de handhaving van eigen tuinhuis en opstal. Daklekkage, rottend hout, scheefhang, bladderende verf etc. dient de tuinder tijdig te verhelpen, eventueel met externe hulp. Het motto is wel, doe het op tijd: voorkomen is beter dan genezen.

Niet zomaar een bouwsel neerzetten!

Het bestuur van Zonnehoeck volgt de officiële bouwvoorschriften van de Bond.

Er zijn vastgestelde criteria waaraan een bouwtekening moet voldoen - vraag de bouwcommissie om assistentie. Als bestuur en bouwcommissie hun goedkeuring hebben gegeven zal de bouwcommissie deze voor u ter beoordeling aan de Bond toesturen. Van elk tuinhuisje is er een bouw-dossier. Met het oprichten of wijzigen van een bouwsel mag pas begonnen worden nadat de tuinder officiële toestemming heeft ontvangen. ALLE bouwplannen, groot of klein, moeten eerst voorgelegd worden aan de Bouwcommissie.

Kleuren

Op Zonnehoeck gelden vaste kleuren voor bouwsels. Het huisje dient bruin geschilderd te worden, schuurtjes mogen bruin of groen zijn. Het tuinhokje is wit. Meer keuze is er niet.

Dit alles is ooit per ledenvergadering besloten en vastgesteld.

In het voorjaar wordt in een schouwronde gekeken of alle huisjes in verplicht bruin zijn geschilderd. De standaard kleur is dekkend UV 'Normandisch Bruin' (9465)

Tuinnummer

Met een duidelijk zichtbaar tuinnummer kunnen commissies en bezoekers uw tuin makkelijk vinden. De tuinder mag zelf kiezen waar hij/zij dit nummer een prominente plaats geeft, zolang het maar goed zichtbaar is.

Een kas of kweekbak

Voor de bouw van een kas moet u altijd een bouwtekening en aanvraag indienen bij de bouwcommissie. Vorm, materiaal en plaats in uw tuin moeten daarop zijn aangegeven. Voorschriften zijn te vinden in het bouwreglement van de Bond.

Een onverwarmde kas wordt vooral gebruikt voor verlenging van het groeiseizoen van geheel of deels winterharde planten.

Onderhoud van uw gereedschap

Gereedschap gaat naar je hand staan en moet goed verzorgd worden. Neem na het tuinieren altijd de tijd om uw gereedschap schoon te maken en droog op te bergen. Bewaar het droog en vouw de messen dicht. Laat geen gereedschap op de grond liggen – u kunt erover struikelen en het kan snel roestig worden. Hang gereedschap met lange handvaten systematisch op in de schuur zodat u het altijd kunt terugvinden. Gewoon stalen gereedschap blijft langer mooi als u het regelmatig inwrijft met een vette doek. Smeer de bewegende delen van scharen. Ze blijven scherp als u de bladen schoonhoudt en niet met de grond in aanraking laat komen. Af en toe een druppeltje olie in hangen sluitwerk is ook aan te bevelen.

Het tuinhuis en onderhoud

Gasvoorschriften voor tuinhuisjes

De voorschriften zijn opgesteld door de Gemeente Brandweer en de Bond van Volkstuinders. Op Zonnehoek wordt propaangas gebruikt in blauwe gasflessen die via een contactpersoon op het park verkrijgbaar zijn. Gasflessen en gasslangen moeten volgens strenge regels geplaatst en gebruikt worden. Voor de nauwkeurige regels hierover kunt u bij de bouwcommissie informeren.

Houtkachels

Houtkachels op Zonnehoek zijn niet toegestaan. Dit is besloten op de ledenvergadering van april 2017. Alle tuinders zullen zich hieraan moeten houden.

Barbecue / open vuur

Barbecueën is alleen toegestaan mits men veilig te werk gaat, dus niet te snel alles op een rooster leggen wat enorme rookontwikkeling tot gevolg heeft. Let daarbij ook op de windrichting. Licht uw burens in als het een groots festijn wordt. Uw gezellige bezigheid moet ook geen geluidsoverlast betekenen. Als u deze regels in acht neemt blijft u goede buur met uw burens. Open vuren zijn op Zonnehoek verboden, zoals overal elders in de stad. Vuren in de open lucht kunnen personen en goederen bedreigen. Verbrandingsstoffen die bij open vuren of vuurkorven vrijkomen beïnvloeden de gezondheid en kunnen flora en fauna schaden.

De watermeter

Onder het tuincomplex ligt een netwerk van waterleidingen. Het is belangrijk om vanaf het begin te weten waar de leidingen in uw eigen tuin lopen. Niet alleen om bij eventuele lekkages snel te kunnen handelen, maar ook om te weten waar alvast geen palen diep in de grond kunnen worden geslagen of bomen geplant. Vraag aan de bouwcommissie waar de leidingen liggen in uw tuin. Elke tuinder is zelf verantwoordelijk voor het gebruik van de eigen watermeter.

De kraan in 'zomer-stand' zetten

Tuinders die er moeite mee hebben, kunnen voor hulp altijd terecht bij de bouwcommissie. Eerst de waterton leeg maken zodat je de bodem kunt zien en goed aan de kranen kunt draaien. Weet wat je doet!

1. Uw binnen- en buitenkranen open zetten.
2. Het groene plastic aftapkraantje goed dicht draaien, zodat er geen druppel kan lekken.
3. De hoofdkraan open draaien.
4. Uit de open gezette binnen- en buitenkranen stroomt nu... water!

Houd de waterton goed vrij van begroeiing.

De kraan in 'winter-stand' zetten

1. De kranen in en/of naast uw huisje open zetten, zodat het water stroomt.
2. De hoofdkraan in de plastic ton dichtdraaien en het water stopt met stromen.
3. De groene plastic aftapkraan open draaien.

U wordt vriendelijk verzocht het oranje deksel van de ton vrij van beplanting te houden om eventueel opmeten te vergemakkelijken. Uw waterverbruik wordt in de jaarlijkse contributie doorberekend. Om bevriezing van de meter te voorkomen is het raadzaam altijd een zak met piepschuim (los) als bescherming in de ton te houden. Als u niet voldoende zorg besteedt aan de watermeter, loopt u risico dat de leidingen springen. De schade is geheel voor u, waarbij u moet rekenen op minstens € 200,-. Bel in ieder geval onmiddellijk iemand van het bestuur – een professionele loodgieter zal moeten komen om het probleem te verhelpen. Bedenk dat ook andere tuinders er last van kunnen hebben!

Gedurende de winter wordt tegenwoordig de leiding volledig afgesloten, uit veiligheid, ter voorkoming van vorstbeschadiging. Tijdens de afsluiting is er altijd water verkrijgbaar in het clubhuis. Iedereen wordt via de website op de hoogte gesteld van afsluiting en aansluiting. Bij het weer aansluiten blijkt nogal eens dat enkele tuinders hun kraan open hadden laten staan, waardoor veel water verloren ging. Ook is gebleken dat sommige leidingen na jarenlang gebruik aan slijtage lijdend, en voor alle tuinders geldt daarmee een waarschuwing om elk tuinseizoen de eigen leiding nog eens goed te controleren.

Kopie hiervan bewaren in uw tuinhuis

ONS CLUBGEBOUW

Het clubhuis van Zonnehoek is in 1979 gebouwd, en verving daarmee het eerste gebouw. De Bond van Volkstuinders en het Grondbedrijf hebben garant gestaan voor de betaling, de firma Hagi en het GEB hebben het werk uitgevoerd. De totale kosten waren toen zo'n f 61.000,-. Voor sloopwerk zijn geen kosten gemaakt, dit werd door de tuinders gedaan. Het clubhuis is weliswaar door de gemeente geplaatst, maar het onderhoud en herstel komen voor rekening van de afdeling Zonnehoek dus.

De afgelopen jaren is stelselmatig onderhoud aan het clubhuis gepleegd, het is strak in de verf gezet en lekkages werden verholpen. Zo werd lange tijd gedacht dat er met dit lappen en stoppen door de handigste tuinder van Zonnehoek, nog best viel te leven.



Vocht blijkt de grootste vijand te zijn, in dit hele verhaal. In 2016 is er een extra grote opknappbeurt geweest, waarbij de dakbedekking geheel is vernieuwd en het interieur ook grondig werd aangepakt. Keukenhoek en sanitair worden de volgende verbetering.



Activiteiten en ontspanning

Op het park worden door en voor tuinders diverse activiteiten georganiseerd. In ieder geval zijn er ieder jaar de nieuwjaarsreceptie en de seizoensluiting, waar alle tuinders welkom zijn voor een hapje en drankje. Er zijn regelmatig workshops met een educatief tintje, zoals de cursus Vlinders, Natuurlijk Tuinieren, Snoeien, of de imker komt iets over de bijen vertellen.

Op initiatief van tuinders kan bijvoorbeeld ook een tentoonstelling worden opgezet, of een zomers tuinfeest. Ook in de donkere maanden wordt er wel eens iets georganiseerd, zoals 'kerststukjes maken' of een St.Maarten tocht voor kinderen.

Gebruik van het clubhuis

Het verenigingsgebouw valt niet onder de horeca-wetgeving, omdat er geen sprake is van een kantine. Er mag dan ook geen verkoop van drank en voedsel plaatsvinden. Naast het gebruik van ons clubhuis voor Zonnehoek-bijeenkomsten of algemeen werkdagen, kunnen tuinders de ruimte van het clubhuis reserveren voor eigen feesten. Van u wordt een vaststaand bedrag gevraagd als donatie voor de onkosten en u dient ervoor te zorgen dat het clubhuis na gebruik in fatsoenlijke staat achterblijft. Het bestuur van Zonnehoek is niet aansprakelijk voor vermissing of beschadiging van persoonlijke eigendommen.

De volledige spelregels zijn te vinden op de website en in het clubhuis.

- Verhuur van het verenigingsgebouw is verboden – 'gebruik' is wel toegestaan.
- Alléén voor leden van Zonnehoek – er moet altijd een tuinder garant staan.
- Geen overlast voor tuinders in de directe omgeving van het clubhuis.
- Opperuimd en schoon achterlaten!
- Aangebrachte schade direct melden bij het Bestuur

Reserveren via de contactpersoon op het park, die noteert de boekingen en houdt zicht op conflicterende afspraken. *De gebruiker zet zichzelf op geboekte datum op de kalender in het clubhuis.* De tuinder zorgt ook zelf voor betaling van de donatie / onkostenvergoeding aan de penningmeester van Zonnehoek.

Het licht in het toilet altijd uit doen! Het wordt nogal eens brandend aangetroffen.

Voor de buitenverlichting moet men niet de schakelaar gebruiken (die gaat nooit meer uit!), maar de ronde knop naast het schoolbord.

Bezoek op de tuin

Als tuinders bezoek ontvangen, zullen ze zorgvuldig rekening moeten houden met de sluitingstijden van het hek, en het bezoek ook weer uitgeleide moeten doen, zodat niemand ongewenst ingesloten raakt. Bezoek moet ook weten dat rondlopen op paden vrij is, maar op andermans tuinen niet is toegestaan. Het is in principe niet toegestaan om met auto's op het complex te komen.

Er is begrip voor mensen die slecht ter been zijn, of gebruik maken van invalidevervoer. Uitzonderingen voor laden of lossen van goederen bij het clubhuis, of transporteren van zwaar materieel, moeten altijd aangevraagd worden bij het bestuur die daarvoor een eenmalige toestemming kan geven.

Ongewenst bezoek

Voor de tuinders geldt: doe buiten het seizoen uw huisje niet op slot, laat erg waardevolle spullen niet achter. Hiermee voorkomt u dat een deur wordt ingetrapt. Kom ook in de winter regelmatig langs om te controleren. Want de vaste tuinders die ook bij tijden en ontijd altijd aanwezig zijn, kunnen en hoeven geen waakhond te zijn voor ons aller bezit. Als er vreemde dingen gebeuren zullen ze wel ingrijpen, maar het moet geen verplichting

worden. U bent uiteindelijk zelf verantwoordelijk voor uw eigendommen.

Fietsen / brommers

Tuinpark Zonnehoek is een wandelgebied, voetgangers hebben altijd voorrang! Uw fietsen liever niet tegen de bomen plaatsen, en ook niet op de grasvelden of midden op een pad. Het is ontsierend of de doorgang wordt belemmerd. Plaats uw tweewieler(s) als het kan zoveel mogelijk op uw tuin of op de standaard strak voor de beukenhaag. Natuurlijk kunt u uw fiets/brommer in de rekken bij de ingang van Zonnehoek zetten, maar zorg dan wel voor goede sloten.

Huisdieren

Uw trouwe viervoeter mag u meenemen, mits deze is aangelijnd. De uitwerpselen van uw hond moet u meteen opruimen. Het houden van klein huisvee zoals kippen of geiten, is op Zonnehoek niet toegestaan. Tuinders worden verzocht aanlopende 'huisdieren' niet aan te moedigen, zodat er geen gevaar of concurrentie ontstaat met 'natuurlijke dieren', zoals vogels, eenden, vissen of egels.

Naaktlopen

Het is op Zonnehoek niet toegestaan om naakt op de tuin te zijn. Wij hanteren daarvoor dezelfde regels die in de gehele gemeente Amsterdam gelden – op straat en in de parken.

Muziek

Op een volkstuintenpark hoort (eigenlijk) geen luidsprekermuziek thuis. Men veroorzaakt al snel overlast of irritatie bij medetuinders. Prettiger is het om van de broodnodige rust te genieten in deze hectische maatschappij. Mocht u toch niet zonder muziek kunnen, gebruik dan 'oortjes'.

Zomaar wat getallen op een rijtje

- Totale oppervlakte Zonnehoek: 32.000 m²
- Waarvan openbaar groen: 14.720 m² en tuinen 17.270 m²
- Gras 17,2 % of 5.477 m²
- Sloten en vijvers 11,1 % of 3.659 m²
- Bosplantsoen 5,5 % of 1.751 m²
- Heggen ruim 1243 m²
- Paden 11,5 % of 3.659 m²
- Oppervlakte verenigingsgebouwen: 184 m²

ONZE TOEKOMSTBOOM



Ter ere van het 50-jarig bestaan van Zonnehoek, kregen de tuinders een boom met garantie van 100 jaar aangeboden door stadsdeel Westerpark. Dit paste in het kader van het behoud van oude bomen in de Amsterdamse stadsnatuur. De aangeplante boom was een tulpenboom (*linio-dendron*). Aangezien deze niet goed genoeg opbloeiende, heeft het stadsdeel ervoor gezorgd dat er een andere, vervangende boom geplant werd. De inschatting was dat er op de moerassige plek beter een goudes (*fraxinus excelsior*) zou passen. Deze boom staat er nu sinds 2006, heeft het ook niet zo naar de zin en verdient een betere plek.

Als u weggaat van Zonnehoek

Een lidmaatschap eindigt door overlijden of door het opzeggen van de tuin. Bij wangedrag of financiële nalatigheid kan de Bond overgaan tot ontzetting.

Procedure

Als u uw tuin wilt opzeggen, dan moet dat schriftelijk geschieden. Een brief aan het afdelingsbestuur is voldoende. U geeft hiermee automatisch toestemming aan de taxatiecommissies om op uw tuin te komen voor taxatie van opstal en tuin.

Omdat Zonnehoek een klein park is met een beperkt aantal vrijwilligers, worden er alleen in april en oktober tuinoverdrachten gedaan. Een tuinruil is mogelijk is als tuinders minimaal twee jaar een tuin hebben. Wel eerst een schriftelijk verzoek bij de secretaris indienen. Behandeling en toekenning gebeurt altijd in volgorde van aanmelding.

U ontvangt na taxaties en waardebepaling van zowel huisje als tuin, een rapport met de samenstelling van de prijs. U dient dat voor akkoord te tekenen en terug te sturen naar de secretaris van Zonnehoek. De uitslag is bindend. Mocht u het niet eens zijn met de vaststelling van de waarde van het tuinhuis, dan kunt u om een hertaxatie vragen bij de Bond binnen de gestelde termijn van twee weken. Een vertrekkende tuinder moet de tuin onderhouden tot aan het moment van verkoop en ook tot dan voldoen aan de overige verplichtingen jegens het tuincomplex.

De betaling van tuin en tuinhuis gaat via de penningmeester van Zonnehoek. Verrekening van contributie en boetes gaat via de penningmeester van de Bond.

De overdracht van de inboedel van het huisje geschiedt tussen verkoper en koper, buiten de officiële tuinoverdracht om. Oude en nieuwe tuinder zullen dit onderling moeten regelen. Geadviseerd wordt om alleen gasstel en goed

gereedschap als overname aan te bieden, al het overige wordt meestal niet op prijs gesteld.

Taxatie van de opstallen

De leden van de bouwtaxatiecommissie gebruiken het officiële taxatieformulier om hun bevindingen te noteren: onderhoud, constructie (mits zichtbaar), veiligheid (leidingen).

Voor een goede taxatie is het daarom noodzakelijk dat een aantal zaken zichtbaar is:

- de onderkant van vloer en balklaag
- de kapconstructie (spanten en dakbeschoot)
- de fundering (trottoirbanden, tegels of poeren)
- balklaag (constructie, ventilatie, overspanning)
- vloer (vloerdelen)
- keukenblok en wateraansluiting
- kozijnen, ramen, deuren (hang- en sluitwerk, draainaden, beglazing)
- dak (dakbeschoot, goot, afvoer, gaafheid)
- extra opstal, tuintegels (bestrating, geen losse tegels), beschoeiing, kas.

Taxatie van de tuin

De aanplant van uw tuin wordt apart getaxeerd, door de tuintaxatiecommissie. De vraag wordt gesteld: zijn tuin en huis in goede staat voor overdracht? De tuin moet schoon opgeleverd worden om voor overdracht in aanmerking te komen.

Ook hier wordt een speciaal taxatieformulier gehanteerd. Voor een goed aangelegde en onderhouden tuin wordt een extra prijs geteerd, voor verwaarlozing, of als aftrek van te verwijderen zieke bomen of woekerplanten, kan een bedrag in mindering worden gebracht. Met een 'goed aangelegde en onderhouden tuin' wordt bedoeld een tuin die in zo'n mate evenwichtig en harmonieus is aangelegd en onderhouden, dat deze tuin als geheel een

eenheid vormt. In een dergelijke tuin heeft iedere boom, struik en plant zijn functie en draagt bij aan een harmonieus geheel. Nu er steeds meer wordt uitgegaan van het Natuurlijk Tuinieren hanteert Zonnehoek een aangepaste vorm van taxatie. Waarbij bijvoorbeeld een grasveld met madelieven en pinksterbloemen als zeer natuurlijk wordt gezien. Of waar een bos op elkaar gegroeide heesters, mits redelijk gesnoeid, een paradijs voor vogels kan zijn.

Gezien de slechte ervaring die bestuur en commissies hebben bij de overdracht van een verwaarloosde tuin, die voor veel geld door een hovenier geschoond moest worden, heeft het bestuur hierover een principe uitspraak gedaan. De taxatiecommissie stelt vast of een tuin

'overdraagbaar' is, is dat niet het geval dan moet de tuinder eerst zelf de tuin schoonmaken alvorens van overdracht sprake kan zijn. Het is niet de bedoeling dat de vereniging die enorme klus gaat klaren.

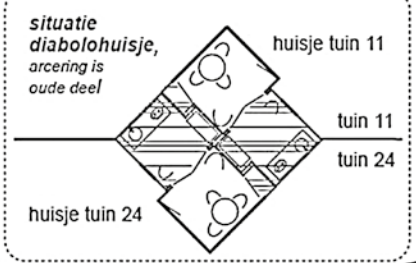
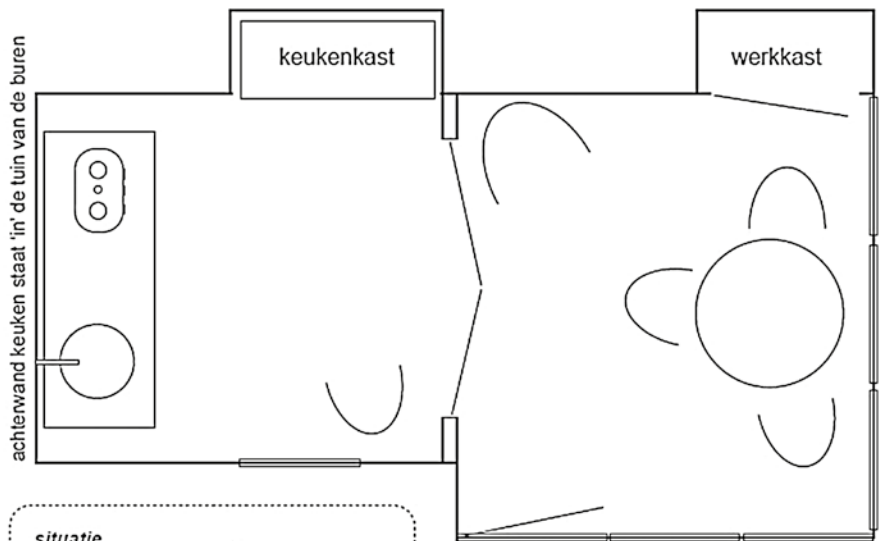
Er wordt geen tuinruil gedaan van een slecht onderhouden tuin naar een schone tuin, want we zitten niet te wachten op een volgende slecht onderhouden tuin.

Bij de overdracht wordt op Zonnehoek rekening gehouden met verschillende typen tuinen. Iemand die groenten wil gaan kweken is niet gebaat bij de overname van een typische bomentuin, of omgekeerd.

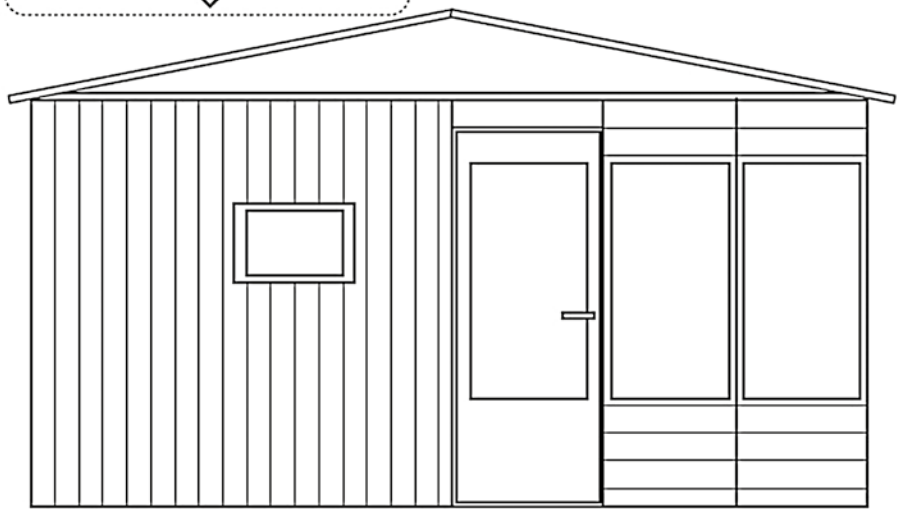
Met de opzegging van uw tuin is ook uw lidmaatschap bij de Bond van Volkstuinders beëindigd.



HANDBOEK Zonnehoek



- Principetekening -
standaard tuinhuis Zonnehoek
model 'Diabolo'
schaal 1:25



Tuinhuismodel

