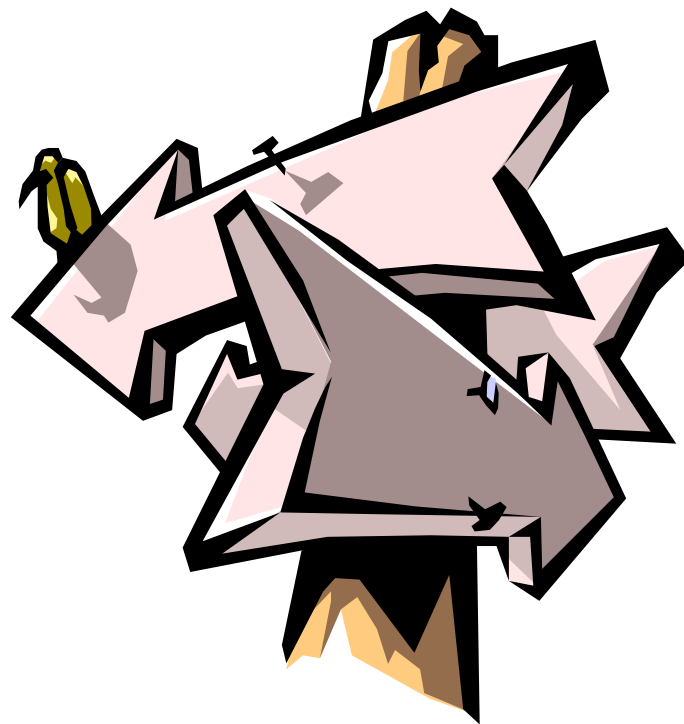


HANDBOEK ZONNEHOEK



HANDBOEK ZONNEHOEK

	Pagina
1. Welkom op Zonnehoek	3
2. De organisatiestructuur	4
3. Het tuinreglement	5
4. De ledenvergadering	6
5. Commissies	7 - 9
6. Het algemeen werk en de ARBO-Wet	10 - 11
7. Voor een goede gang van zaken	12 - 14
8. Het tuinhuis & onderhoud	15 - 16
9. De tuin & onderhoud - Natuurlijk Tuinieren	17 - 20
10. Als u weggaat	21 - 22

WELKOM OP ZONNEHOEK

U bent toegetreden tot de orde der natuurliefhebbers. Met de huur van een tuin met huisje op ons tuinpark heeft u aan de rand van Amsterdam een stap in de natuur gedaan, waarvan u beslist geen spijt zult krijgen. De rust is zeer verkwikkend in onze hectische tijd.

Al lezend in dit speciaal voor de Zonnehoek-tuinders ontworpen Handboek kunt u kennis vergaren die u zal vrijwaren voor problemen met het tuinonderhoud, het complexonderhoud, het bouwen van opstal, het omgaan met andere tuinders, kortom, alle -ins and outs van het volkstuintje zijn. Zoals overal in de maatschappij zijn er ook hier regeltjes en gewoontes, waar we ons, omdat we een kleine gemeenschap zijn, toch aan moeten houden.

Over Zonnehoek.

Zonnehoek werd opgericht in 1953 en heeft 70 tuinen van elk zo'n 250 m². Het zijn volkstuinten, wat betekent dat er op de tuinen groente mag worden verbouwd, maar dat ze voor een deel als siertuin moeten worden ingericht. Op elke tuin staat een dagverblijf waardoor u er bijna het hele jaar kunt zijn. Elk huisje heeft water en er kan gekookt worden met butagas, dat op het complex te koop is. Electriciteit en aardgas zijn niet aanwezig. Op Zonnehoek mag niet overnacht worden.

Tuinieren is leuk, maar je moet er wat voor over hebben.

Van alle tuinders wordt verwacht dat ze van tuinieren houden en dat zij een actieve bijdrage leveren aan het verenigingsleven. Het gehele park en de algemene gebouwen worden onderhouden door de tuinders zelf, dus ook door u. Uiteraard bent u verplicht uw tuin en huisje goed te onderhouden. Het hebben van een tuin kan veel voldoening geven, maar u moet zich realiseren dat het onderhouden van een tuin **tijd** kost. Bloemen en planten groeien wel, maar onkruid groeit nog beter. Dit betekent dat een tuin aandacht nodig heeft, willen u en de andere tuinders er plezier van hebben. Een volkstuintje is geen òhuisje met altijd zon.

Als tuinder staat u er niet alleen voor.

Op het complex is een aantal voorzieningen die het tuinieren vergemakkelijken. Zo is er een centrale composthoop en groot gereedschap, zijn er afvalcontainers en kruiwagens, wordt er gemeenschappelijk mest en zand ingekocht etc. Bovendien zijn er veel tuinders die u met raad en daad willen bijstaan als u daar behoefte aan heeft. Ook op u kan in de toekomst wel eens een beroep worden gedaan om te assisteren bij iets wat Zonnehoek ten goede kan komen.

En nu maar van start!

Dit boek is bedoeld om u als nieuwe tuinder een beetje op weg te helpen.

Houd het ergens bij de hand, want ook als u wat langer uw tuin heeft zullen er vragen komen die u in eerste instantie misschien niet had, maar waarop u dan later ook het antwoord kunt vinden.

Bestuur en tuinders wensen u een fijne tuin-toekomst!!

DE ORGANISATIE STRUCTUUR

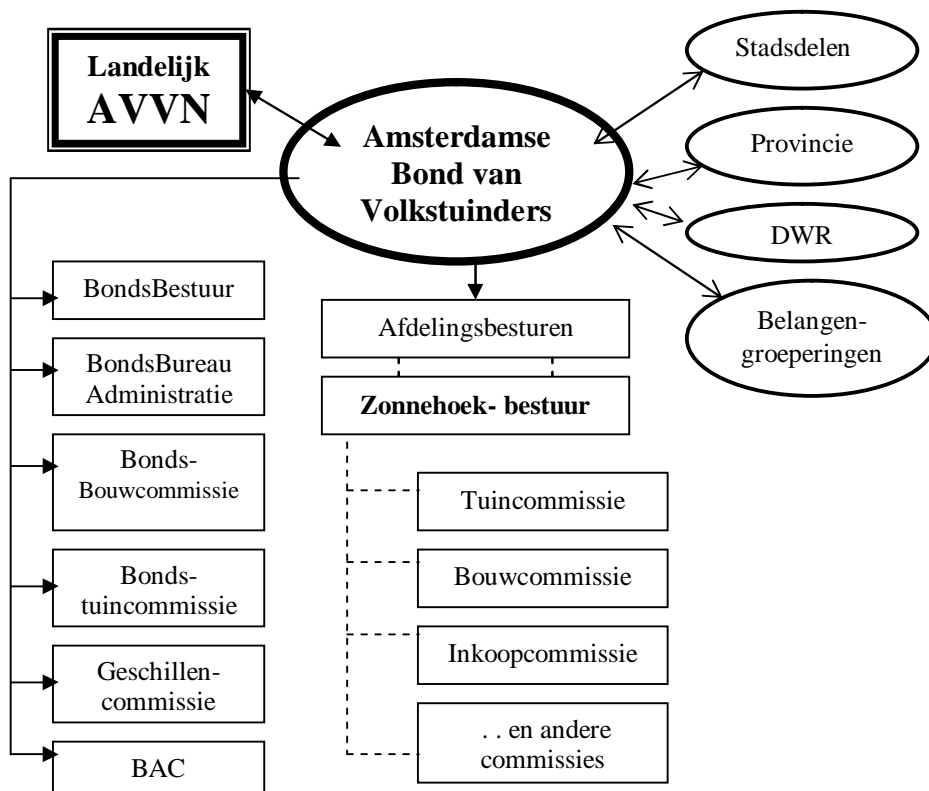
U heeft als tuinder een huurovereenkomst afgesloten met de Bond van Volkstuinders. Wie is die Bond en wat doet deze voor de tuinders?

De Amsterdamse Bond van Volkstuinders (BvV) heeft het beheer over 29 tuingroepen in Amsterdam en omgeving. De BvV huurt deze gronden rechtstreeks van de lokale overheid en verhuurt deze via de afdelingsbesturen van tuingroepen aan de leden/tuinders.

Het Bondsbestuur:

- wordt gekozen op de jaarlijkse bondsvergadering, bestaande uit afgevaardigden van alle tuingroepen
- is belast met de dagelijkse gang van zaken en bepaalt het algemeen beleid. Er is nauw contact en samenwerking met de stadsdeelraden, DWR, provinciale overheid en belangengroeperingen
- laat zich voor de uitvoering van zijn taak bijstaan door commissies en een bondskantoor met betaalde medewerkers. Bestuursleden en commissies zijn zelf vrijwilligers
- is niet alleen belast met het dagelijks bestuur maar ook met het behartigen van tuindersbelangen, het geven van voorlichting, complexkeuringen en organiseren van cursussen.

Op het moment dat men zich laat inschrijven als aspiranthuurder, wordt men via de Amsterdamse BvV ook lid van het Algemeen Verbond van Volkstuinverenigingen in Nederland (AVVN). De contributie die u hiervoor verschuldigd bent, wordt geïnd door de BvV. Het AVVN is een overkoepelende landelijke organisatie. Via hen ontvangt u ook eens in de twee maanden het voorlichtingsblad 'De Amateurtuinder'.



HET TUIN - REGLEMENT

Iedere tuinder ontvangt het boekje Statuten en Reglementen van de Bond van Volkstuinders bij de tuinoverdracht en behoort te weten dat hierin de basisregels staan.

Daarnaast heeft elk Afdelingsbestuur de bevoegdheid om voor het eigen complex een aanvulling in te voeren. Deze amendementen worden in de ledenvergadering besproken en goedgekeurd. Vervolgens geeft de BvV er ook haar goedkeuring aan. Zonnehoek heeft dus ook een eigen Huishoudelijk Reglement (HHR).



<http://www.bondvanvolkstuinders.nl/>

DE LEDENVERGADERING

Jaarlijks wordt er in het voorjaar een Algemene Ledenvergadering gehouden, een vergadering in het clubhuis, waarbij alle leden van Zonnehoek vertegenwoordigd zijn.

De tuinders krijgen een schriftelijke uitnodiging met agenda en het jaarverslag van het afgelopen jaar. Voorstellen van leden voor agendapunten alsmede amendementen moeten ruim van tevoren bij het afdelingsbestuur ingediend worden.

Bestuursleden worden alleen op de ledenvergadering gekozen en/of benoemd.

Op de ledenvergadering worden besluiten genomen over onderwerpen die op de agenda zijn vermeld, bij een meerderheid van stemmen.

Van de ledenvergadering wordt na afloop een verslag geschreven en aan de leden kenbaar gemaakt. Besluiten die genomen zijn worden doorgevoerd.

TAKEN EN VERANTWOORDELIJKHEDEN VAN HET AFDELINGSBESTUUR

Het bestuur van Zonnehoek:

- is belast met de leiding van Zonnehoek, draagt zorg voor de goede gang van zaken en ziet erop toe dat de orde gehandhaafd blijft.
- heeft als eerste taak de bepalingen van Statuten en Reglementen van de BvV naar behoren uit te voeren, binnen de eigen tuingroep.
- dient alles te doen, wat in zijn vermogen ligt, om de eigen tuingroep tot bloei te laten komen, een natuurlijk tuinbeheer na te streven en de continuïteit te waarborgen.

VERPLICHTINGEN VAN DE LEDEN

De tuinders van Zonnehoek worden geacht:

- te tuinieren met inachtneming van Statuten en Reglementen van de BvV en het aanvullende Huishoudelijk Reglement van Zonnehoek (HHR).
- werkzaamheden op zich te nemen die door bestuur en ledenvergadering zijn opgedragen.
- zich te houden aan de richtlijnen van de diverse commissies.
- zich als goede huurders en medetuinders te gedragen.

DE JAARLIJKSE CONTRIBUTIE

De Bond van Volkstuinders stelt in de jaarlijkse Bondsvergadering de contributie vast voor het volgende boekjaar.

Een tuinder (lid) betaalt zijn contributie (grondhuur vermeerderd met watergeld, rioolrecht, heffingen, verzekering etc.) jaarlijks bij vooruitbetaling aan het Afdelingsbestuur.

Als een tuinder de verschuldigde kosten niet, of niet op tijd kan betalen, dan dient hij bij de penningmeester vooraf schriftelijk uitstel van betaling aan te vragen, met vermelding van reden(en).

DE COMMISSIES

Om een park als het onze te runnen is veel inzet vereist. Dat alles gebeurt door vrijwilligers, die in hun vrije tijd of zelfs als (onbetaalde) dagtaak op allerlei manieren met het park bezig zijn. Deze vrijwilligers, georganiseerd in commissies, bereiden de werkzaamheden van de verplichte werkuren voor. Op Zonnehoek zijn er diverse commissies actief en deskundig op hun eigen onderdeel.

Als u wilt weten wie de contactpersoon is van een commissie, dan vindt u dat voorin elke tuinkrant. U kunt ze gerust om advies vragen, ze zijn ervoor en doen het graag.

DE KASCOMMISSIE

De Kascommissie controleert de boekhouding van Zonnehoek tweemaal per jaar en brengt hierover schriftelijk verslag uit aan het Afdelingsbestuur en de ledenvergadering. De leden treden volgens een rooster aan en af, en worden gekozen tijdens de ledenvergadering.

DE BOUWCOMMISSIE

De Bouwcommissie houdt toezicht op alle bouwsels en adviseert tuinders en bestuur inzake bouw en onderhoud. Een aanvraag voor een bouwvergunning van huisreparatie, schuur, schutting, pergola etc. dient u altijd vóóraf bij de Bouwcommissie in, ook al blijft u binnen de vaststaande afmetingen. Van elke huisje en schuurtje wordt een dossier bijgehouden. Ook voor advies van een bouwtekening of te gebruiken materialen kunt u bij deze commissie terecht.

DE BOUWTAXATIECOMMISSIE

De Bouwtaxatiecommissie taxeert de ter overdracht en verkoop aangeboden opstallen en reikt een schriftelijk verslag uit aan het Afdelingsbestuur, dat voor feitelijke overdracht zorg zal dragen.

DE TUINCOMMISSIE

De taken van **de Algemeen Groen commissie** zijn:

- Opstellen van een omschreven werkplan voor inrichting, beheer en onderhoud van het Algemeen Groen volgens de normen van het Natuurlijk Tuinieren. Dit plan wordt in de jaarvergadering aan de tuinders ter goedkeuring voorgelegd.
- Toezien op het onderhoud van paden, signaleren van gifgebruik of andere milieu-overtredingen, en doorgeven aan het afdelingsbestuur die daarop actie zal ondernemen.
- Advies geven op het gebied van Natuurlijk Tuinieren, op verzoek van tuinders of bestuur.

De taken van **de Ploegbazen** zijn:

- Organiseren en toezicht houden op de uitvoering van het algemeen werk.
- Bijhouden van het aantal gewerkte algemeen-werk-uren door de tuinders.
- Toezicht houden op het gebruik van machines en apparaten ten behoeve van het algemeen werk.
- De Arbo-veiligheidsvoorschriften kennen, toepassen tijdens het algemeen werk en toezien op het gebruik van Persoonlijke Beschermingsmiddelen.

De taken van **de Tuin taxatie commissie** zijn:

- De Tuin taxatie commissie taxeert de ter overdracht en verkoop aangeboden tuinen en overhandigt het Afdelingsbestuur hiervan een schriftelijk verslag.
- Opstellen van taxatierapporten bij het vertrek van tuinders, op verzoek van het bestuur.
- Opstellen van onderhoudsrapporten van individuele tuinen, op verzoek van het bestuur. Indien nodig, neemt het bestuur actie richting tuinder, naar aanleiding van dit onderhoudsrapport.
- Advies geven over inrichting en beplanting van individuele tuinen, op verzoek van bestuur of tuinders.

Sinds de invoering van het Natuurlijk Tuinieren is er behoefte ontstaan om aangepaste taxatienormen te hanteren.

DE INKOOPCOMMISSIE

De Inkoopcommissie heeft als taak om gewenste artikelen in te kopen, in voorraad te houden en aan Zonnehoeck-tuinders door te verkopen. De boekhouding wordt jaarlijks met de kascommissie besproken en verwerkt in het algemene kasboek van Zonnehoeck.

Een lijst met gangbare artikelen is beschikbaar. Ook kan men bestellingen doen voor mest, tuinaarde of specifieke struiken. Er wordt naar gestreefd om, in het kader van Natuurlijk Tuinieren, zoveel mogelijk ecologische producten aan te bieden.

Openingstijd: iedere Algemeen Werk-zaterdag tijdens het tuinseizoen van 10:00 ó 12:00 uur.

DE TUINKRANTCOMMISSIE

De Tuinkrantcommissie heeft tot taak het regelmatig laten verschijnen van een informatiebulletin; dit gebeurt vier keer per jaar. De tuinkrant van Zonnehoeck heeft het doel bij te dragen aan informatie-uitwisseling tussen Afdelingsbestuur, commissies en tuinders.

Bijdragen van tuinders worden zeer op prijs gesteld. Voorlichting aan tuinders over natuurlijk groen in deze stadswijk is een terugkerend thema in de tuinkrant.

Tevens verzorgt de tuinkrantredactie het jaarverslag en tussentijdse publicaties en levert op termijn ook artikelen en informatie aan de website beheerders van de Zonnehoeck site.

DE TUIN-ADVIES-CONTROLE COMMISSIE

Om de zoveel jaar wordt er een ronde gelopen op het tuinpark door bestuursleden en tuinders.

- Er moet inventaris bijgehouden worden van alles wat er op het complex staat zodat we een blauwdruk hebben van wat er is.
- Er moet zicht zijn op de conditie van huisjes en tuinen, daar waar het mogelijk tot wrijving tussen tuinders onderling zou kunnen leiden.
- Het advies wordt mondeling en/of schriftelijk aan de tuinders voorgelegd (die zich niet altijd bewust zijn van de slechte staat van tuin en opstal). In het advies zal een (deskundig) voorstel verwerkt zijn tot verbetering van achterstalligheid of onrechtmatigheid. Aan de tuinders wordt verzocht dit advies op te volgen in eigen of algemeen belang.

Waar wordt op gelet:

Onrechtmatige bouwsels	Conditie huisje (fundering, gedeelde wand, dakbedekking)	Watermeter	Gasslangen	Gezondheid van de planten en bomen	Hegbreedte / hoogte	Grensbeplanting tussen tuinen	Algeheel onderhoud en grindpad
------------------------	--	------------	------------	------------------------------------	---------------------	-------------------------------	--------------------------------

ACTIVITEITEN EN ONSTPANNING

Op het park worden ook activiteiten georganiseerd waaraan u kunt deelnemen. In ieder geval zijn er ieder jaar de nieuwjaarsreceptie en de seizoensluiting, waar alle tuinders welkom zijn voor een hapje en drankje, en waar de gezelligheid voorop staat.

In de week voor kerstmis wordt een avond okerststukjes maken georganiseerd, waar voldoende groen aanwezig is om uw eigen sfeermakers voor de donkere dagen te fabriceren. Er zijn regelmatig workshops met een educatief tintje, zoals de cursus Natuurlijk Tuinieren, Vlinders op de tuin, Hommels, Fotografie op de tuin, Snoeien, etc.

Op initiatief van tuinders kan bijvoorbeeld ook een tentoonstelling georganiseerd worden, of een zomers tuinfeest.

Naast het gebruik van ons clubhuis voor Zonnehoeck-bijeenkomsten of algemeen werkdagen, kunnen tuinders het clubhuis huren voor eigen feesten. Van u wordt een vaststaand bedrag gevraagd en u dient ervoor te zorgen dat het clubhuis na gebruik in fatsoenlijke staat achterblijft. Gebroken servies of beschadigingen zullen door u vervangen moeten worden. Bij het bestuur kunt u het gebruik van het clubhuis bespreken en afhandelen.



HET ALGEMEEN WERK

(Contributie in natura)

Ons complex bestaat niet alleen uit tuinen, maar ook de paden, de bosschages, het openbaar groen en de sloten behoren ertoe. Wij tuinders, huren de grond van Zonnehoek via de BvV van de gemeente Amsterdam onder voorwaarde dat wij het totale complex onderhouden. Om aan deze verplichting te kunnen voldoen hebben we per tuinder zes/ acht maal per jaar Algemeen Werk beurten, die plaatsvinden op zaterdagochtenden van maart tot november, verdeeld over drie/vier ploegen. U krijgt ieder jaar in februari een overzichtslijst toegestuurd waarop data vermeld staan, zodat u direct de planning voor het gehele jaar in uw agenda kunt noteren.

Iedereen moet de vereiste algemeen werkuren gewerkt hebben. U toont uw betrokkenheid door zoveel mogelijk uw verplichte werkuren op de gegeven data te vervullen. Vooral voor de ploegleiders is het belangrijk om een vaste samenstelling van de ploegen te hebben, om de werkzaamheden zo goed en eerlijk mogelijk te kunnen laten plaatsvinden.

Bij verhindering dient u dan ook bijtijds uw beurt om te zetten via het ruilsysteem. U kunt gelijk een afspraak maken wanneer u de uren komt inhalen, op een van de aangegeven data.

Voor elk niet-gewerkt uur moet u aan het eind van het seizoen een boete betalen. Na de laatste algemeen-werk-datum in november wordt er beslist geen beurt meer ingehaald. U bent dan verplicht de boete te betalen zoals in ons reglement staat. Liever hebben we natuurlijk dat u uw beurten volledig in tuinwerk voldoet ó we zijn er niet op uit om geld te verdienen.

Algemeen werk kan niet door kinderen gedaan worden, omdat zij niet verzekerd zijn bij ongeval. 18 jaar is de grens.

Vrijstelling wordt in principe niet gegeven, omdat het bestuur van mening is dat iedereen die een tuin huurt op Zonnehoek, en dus voor tuinieren kiest, in staat moet worden geacht op de een of andere wijze een bijdrage te leveren aan onze tuingroep. Ook in geval van fysieke of andere gebreken is er vrijwel altijd wel een activiteit te vinden die kan worden uitgevoerd. Alleen in zeer uitzonderlijke situaties kan vrijstelling worden verleend, maar dat geschiedt altijd door middel van een bestuursbesluit.

VASTE TAKEN

Naast het algemeen werk zijn er werkzaamheden die vanwege hun specialistische of technische aard door een vaste ploeg tuinders worden gedaan. Om goed zicht op alle taken te behouden en om de onderlinge sfeer te versterken, wordt er naar gestreefd om deze vaste taken zoveel mogelijk tijdens de geplande data van het algemeen werk uit te voeren. Qua tijdsduur zullen algemeen werk en vaste taken zoveel mogelijk overeenkomen.

Enkele taken zijn:

Onderhoud werkhok, WC's schoonmaken, composthoop op orde houden, schilderwerk clubhuis en bankjes, graskanten knippen, takkenwallen aanleggen, hakselen, machines onderhouden, clubhuis schoonhouden, borders onderhouden, heggen knippen, snoeien, containerbeheer, loodgieteren, gras maaien, catering recepties, open dagen organiseren, etc.

ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN, of wel ò de ARBO - Wet

Volkstuinparken zoals Zonnehoek vallen sinds 2001 onder de ARBO-Wet. Eenieder zal zich bewust moeten zijn van de risico's en oplossingen voor veiligheid en gezondheid bij alles wat op het tuinpark aan de orde komt. Waarbij de gevaren voor de vrijwilligers, maar ook voor de natuur, bekeken moeten worden. Want het kan nooit de bedoeling zijn van een tuinvereniging om de natuur of de tuinders schade te berokkenen.

Hoezo de Arbo-wet?

De Arbo-wet heeft tot doel veiligheid, gezondheid en welzijn zoveel mogelijk te bevorderen bij arbeidsomstandigheden. Daarin hebben werkgever en werknemer een gezamenlijke verantwoordelijkheid. De naleving van de Arbo-wet wordt gecontroleerd door de Arbeidsinspectie, die recht tot toegang heeft op het tuinpark, om de activiteiten rond arbeidsomstandigheden te controleren.

Waarom valt een vrijwilligersorganisatie zoals tuinverenigingen ook onder deze wet?

Ieder die voor iemand werkt is werknemer, iedereen die een ander werk voor zich laat verrichten is werkgever. Er is dus sprake van een gezagsverhouding. Op Zonnehoek is het bestuur direct aansprakelijk. Met name geldt dit voor een tuinpark waar de leden/tuinders verplicht zijn om aan het algemeen werk mee te doen. Elke organisatie heeft een zorgplicht, zal preventief moeten optreden en moet dit ook aantoonbaar maken.

We zijn toch verzekerd?

Een verzekering is een vangnet; als er iets ernstigs heeft plaatsgevonden, komt er geld op tafel ter compensatie. Dit ontslaat een organisatie niet van de plicht om preventief veiligheid te regelen.

Centraal zal de vraag staan: Hoe vul jij als tuinder je verantwoordelijkheid in ?

- door veilig te werken en gevaren voor veiligheid, gezondheid en welzijn van jezelf of andere tuinders te voorkomen
- door de voorschriften op te volgen en Persoonlijke Beschermingsmiddelen (PB's) te dragen
- door direct onveilige situaties te melden en assistentie te verlenen.

VERZEKERING

In het Huishoudelijk Reglement staat precies vermeld hoe de tuinders tijdens het algemeen werk zijn verzekerd.



VOOR EEN GOEDE GANG VAN ZAKEN

A. HET HEK

In het Huishoudelijk Reglement en op de mededelingenborden staat omschreven hoe de sluitingstijden van Zonnehoek zijn. Iedere tuinder doet er verstandig aan altijd de heksleutel bij zich te dragen. Dit is tevens de sleutel van het Clubhuis. De regels hierover lijken streng, maar alleen als iedereen zich eraan houdt kunnen ongewenste gasten van het tuinpark worden geweerd.

B. BEZOEK OP DE TUIN

Als tuinders bezoek ontvangen, zullen ze zorgvuldig rekening moeten houden met de sluitingstijden van de hekken, en het bezoek ook weer uitgeleide moeten doen, zodat niemand ongewenst ingesloten raakt. Bezoek moet ook weten dat rondlopen op andermans tuinen niet toegestaan is. Voor een wandeling op paden en vliedertuin is men van harte welkom. Het is niet toegestaan om met auto's op het complex te komen, anders dan voor laden of lossen van goederen bij het clubhuis (als u dit huurt voor een feest), en altijd na verzoek om toestemming aan het bestuur.

C. AFVAL / GROOT VUIL / KCA

De afvalcontainer van Zonnehoek wordt vrijwel alleen voor het algemeen werk gebruikt. Aan tuinders wordt aangeraden het restafval zelf mee te nemen en aan de overkant in de officiële afvalcontainers van het stadsdeel te werpen.

Voor extra groot vuil geldt een aparte regeling, die altijd met exacte data in de tuinkrant wordt aangekondigd. Gelieve zoveel mogelijk hieraan mee te werken.

Glas gooit u uiteraard in de glasbak in de buurt van Zonnehoek.

Zorg er voor dat plastic, bouwafval, touw of ijzerdraad niet tussen hakselhout zit, dat is gevaarlijk voor de hakselaars en de hakselmachine.

Plantafval van zieke planten of woekeraars horen in de vuilcontainer, niet op de composthoop.

Klein Chemisch Afval deponiert u nooit in de vuilcontainer, maar brengt u naar het afvalsorteerstation aan de Seineweg 1 of naar een verzamelplaats in stadsdeel Westerpark.

De volgende producten vallen onder de noemer Klein Chemisch Afval (KCA):

Accu's	Kwastontharder	Olie/Koelvloeistof	Verf / Lak / Beits
Batterijen	Kwastreiniger	Petroleum	Verfabijtmiddel
Benzine	Lampenolie	Remolie	Verfverdunner
Bestrijdingsmiddelen	Medicijnen	Terpentine	Wasbenzine
Houtverduurzamingsmiddel	Oliefilters	Thinner	Zoutzuur

Een schonere wereld begint bij onszelf !!



D. GEBRUIK van de COMPOSTHOOP

Op Zonnehoek is er een grote composthoop waar het plantafval van het algemeen werk wordt gedeponeerd. Ook tuinders mogen er gebruik van maken als ze erg veel plantafval van hun tuin kwijt willen. Hoewel een composthoop op eigen tuin verplicht is voor iedere tuinder en gestimuleerd wordt door het bestuur. De Algemeen Groencommissie zorgt voor het op orde houden van deze composthoop, en geeft de tuinders richtlijnen op welk gedeelte plantafval gestort mag worden en van welk gedeelte de compost mag worden uitgereden. U wordt verzocht zich echt aan deze voorschriften te houden omdat anders het proces van composteren wordt verstoord. Als iedereen meewerkt hebben we steeds goede compost, waar elke tuinder een kruiwagen van kan weghalen voor gebruik in eigen tuin.

E. GEBRUIK van HAKSEL

Gesnoeide takken en hout kunnen op de zogenoemde -hakselplaatsøgedeponeerd worden. In de hakselmachine kunnen alleen houtachtige plantenresten worden verwerkt. De hakselploeg wil dit hout zo aangeleverd krijgen dat zij geen extra moeite moet doen om het door de machine te krijgen. Doornige takken moeten apart gehouden worden en in een speciaal aangewezen hoek gelegd. Het is niet de bedoeling dat hakselaars tijdens het werk hun handen openhalen aan stekels.

Als er gehakseld is, mogen tuinders in principe gebruik maken van het haksel, mits anders is aangegeven. Haksel kan gebruikt worden voor paadjes in uw tuin, of als mulchlaag .

Mulch is een laag organisch materiaal die rondom planten wordt gelegd om vocht vast te houden, de wortels te voeden en onkruid weg te houden.

F. GEBRUIK van de KRUIWAGENS

Alle tuinders mogen gebruik maken van de kruiwagens die in het kruiwagenhok staan opgesteld. Behalve op enkele zaterdagochtenden van 09:00 ó 12:00 uur gedurende het tuinseizoen, dan zijn ze voor het algemeen werk gereserveerd. Mocht u gebreken constateren aan de kruiwagen, meldt u dit dan meteen? Er kan dan zo snel mogelijk reparatie plaatsvinden. Uiteraard moet u de geleende kruiwagen na gebruik nog dezelfde dag terugbrengen naar het kruiwagenhok.

G. GEBRUIK van het CLUBHUIS

Tuinders kunnen gebruik maken van het clubhuis, voor een privé evenement. U kunt een reservering maken via het bestuur. Die zal u de prijs melden die ervoor gevraagd wordt. In het clubhuis hangt een kalender waarop de bezetting staat genoteerd.

Huisregels voor het clubhuisgebruik zijn:

- Zelf voor handdoeken, theedoeken en vaatdoekjes zorgen.
- Vergoeden van ontstane schade aan clubhuis of interieur (bv. serviesgoed).
- Zorg dragen voor het schoon achterlaten van alles; geen smeulende peuken in asbakken.
- Controleren of alle kachels uit zijn (op enkele aangewezen kachels na, i.v.m. vorst).
- Controleren of het licht uit is (noodverlichting blijft automatisch branden).
- Controleren of ramen en deuren op slot zijn.

Het bestuur van Zonnehoek is niet aansprakelijk voor vermissing of beschadiging van persoonlijke eigendommen.

H. FIETSEN / BROMMERS

Fietsen en brommers mogen niet tegen de bomen en beukenhagen langs het grindpad worden gezet. Het is ontsierend, maar belangrijker nog, bomen en hagen worden onwillekeurig beschadigd. Plaats uw tweewieler(s) als het kan zoveel mogelijk op uw tuin of op de standaard voor de beukenhaag. Natuurlijk kunt u uw fiets/brommer in de rekken bij de ingang van Zonnehoeck zetten, maar zorg dan wel voor goede sloten!

I. HUISDIEREN

Uw trouwe viervoeter mag u meenemen, mits deze is aangeliend. De uitwerpselen van uw hond/kat dient u meteen op te ruimen zodat medetuinders of bezoekers niet getraakteerd worden op gevaarlijke uitglijpartijen met alle gevolgen van dien. Het houden van klein huisvee is op Zonnehoeck niet toegestaan.

J. BLOOTLOPEN

Het is op Zonnehoeck niet toegestaan om bloot op de tuin te werken, lopen, zitten etc. Wij hanteren daarvoor dezelfde regels zoals die in de gehele gemeente Amsterdam gelden, - op straat en in de parken.

K. MUZIEK

Op een volkstuintenpark hoort (eigenlijk) geen muziek thuis. Men veroorzaakt al snel overlast of irritatie bij medetuinders. Prettiger is het om van de broodnodige rust te genieten in deze hectische maatschappij.

Mocht u toch niet zonder muziek kunnen, zet dan de volumeknop zo zacht dat medetuinders er geen hinder van ondervinden, of maak gebruik van oorspeakers of hoofdtelefoon.

L. BARBECUE / OPEN VUUR

Barbecuen is toegestaan mits men veilig te werk gaat, dus niet te snel alles op een rooster leggen wat enorme rookontwikkeling tot gevolg heeft. Let daarbij ook op de windrichting. Licht uw burens in als het een groots festijn wordt. Uw gezellige bezigheid moet ook geen geluidsoverlast betekenen. Als u deze regels in acht neemt blijft u goede buur met uw burens. Open vuren zijn op Zonnehoeck verboden, zoals overal elders in de stad. Vuren in de open lucht kunnen personen en goederen bedreigen. Verbrandingsstoffen die bij open vuren vrijkomen kunnen de gezondheid van mensen beïnvloeden en zelfs flora en fauna schaden.

M. HET BAGGEREN

Tot ongeveer het jaar 2000 werd er elk najaar op Zonnehoeck gebaggerd. Omdat de sloten voortaan door het stadsdeel worden gedaan via grote grijpmachines, is het baggeren door de tuinders niet meer nodig. Samen met Stadsdeel West wordt geregeld in hoeverre het schonen van de sloten noodzakelijk is om een goed evenwicht te houden.

HET TUINHUIS EN ONDERHOUD

Zoals u op de plattegrond kunt zien heeft Zonnehoeck een heel duidelijke, strakke opzet wat de tuinhuisjes betreft. Vanaf de oprichting in 1953 is gekozen voor een zogenoemde diaboloideling, waarbij alle huisjes gelijk van vorm in eenzelfde schuine richting gepositioneerd zijn. Deze unieke (bijna historische) aanpak wil het bestuur zoveel mogelijk beschermen.

Er wordt naar gestreefd om zo weinig mogelijk extra bouwsels op te zetten. Immers, op Zonnehoeck ligt het accent op tuinieren, dus heeft men op de eerste plaats een tuin en pas daarna een huisje, en niet omgekeerd.

Iedere tuinder is verantwoordelijk voor het onderhoud en de handhaving van eigen tuinhuis en opstal. Daklekkage, rottend hout, scheefhang, bladderende verf etc. dient de tuinder tijdig te verhelpen, eventueel met hulp van medetuinders.

Het motto is wel: voorkomen is beter dan genezen.

Niet zomaar een bouwsel neerzetten !!

Het bestuur van Zonnehoeck volgt in samenspraak met eigen bouwcommissie en die van de BvV de officiële bouwvoorschriften van de BvV. Er zijn vastgestelde criteria waaraan een bouwtekening moet voldoen - vraag de bouwcommissie om assistentie. Als bestuur en bouwcommissie hun goedkeuring hebben gegeven zal de bouwcommissie deze voor u ter beoordeling aan de BvV toesturen.

Met het oprichten of wijzigen van een bouwsel mag eerst begonnen worden nadat de tuinder officiële toestemming heeft ontvangen.

DE WATERMETER

Onder het tuincomplex ligt een netwerk van waterleidingen. Het is belangrijk om vanaf het begin te weten waar de leidingen in uw eigen tuin lopen. Niet alleen om bij eventuele lekkages snel te kunnen handelen, maar ook om te weten waar alvast geen palen diep in de grond kunnen worden geslagen of bomen geplant. Vraag de bouwcommissie waar de leidingen liggen in uw tuin.

U dient ZELF in het voorjaar de waterkraan aan te sluiten ó en in het najaar af te sluiten.

Zo moet u handelen bij afsluiten:

1. De kranen in of naast uw huisje open zetten, zodat het water stroomt.
2. De hoofdkraan in de plastic ton dichtdraaien ó het water stopt met stromen.
3. De groene plastic aftapkraan open draaien.

Voor aansluiten in het voorjaar geldt de omgekeerde volgorde.

Aan het eind van het tuinseizoen, in oktober, worden de waterstanden opgemeten. U wordt vriendelijk verzocht het oranje deksel van de ton vrij van beplanting te houden om het opmeten te vergemakkelijken. Uw waterverbruik wordt in de jaarlijkse contributie doorberekend. Om bevriezing van de meter te voorkomen is het raadzaam altijd een zak met piepschuim (los) als bescherming in de ton te houden. Als u niet voldoende zorg besteedt aan de watermeter, loopt u risico dat de leidingen springen. De schade is geheel voor u, waarbij u moet rekenen op minstens € 200,-. Bel in ieder geval onmiddellijk iemand van het bestuur - een professionele loodgieter zal moeten komen om het probleem te verhelpen. Bedenk dat ook andere tuinders er last van kunnen hebben !!

KLEUREN

Op Zonnehoek gelden vaste kleuren voor bouwsels. Het huisje dient bruin geschilderd te worden, schuurtjes mogen bruin of groen zijn. Het tuinhekje is wit. Dit alles is per vergadering besloten en vastgesteld.

GASVOORSCHRIFTEN VOOR TUINHUISJES

De voorschriften zijn opgesteld door de Gemeente Brandweer en de Bond van Volkstuinders. Op Zonnehoek wordt propaangas gebruikt in blauwe gasflessen die via de Inkoop Commissie verkrijgbaar zijn.

Gasflessen en gasslangen moeten volgens strenge regels geplaatst en gebruikt worden.

Voor de nauwkeurige regels hierover kunt u bij de Inkoop informeren.

VANDALISME EN INBRAAK

Is er bij u ingebroken? Helaas zijn dit de randverschijnselen die het plezier in onze tuin hobby flink kunnen verzieken. Heel vervelend, maar wat nu te doen?

Weinig. Laat in ieder geval iemand van het bestuur weten wat er gebeurd is; dan kan het gemeld worden bij de politie Houtmankade; met het beeld van de situatie kunnen ze dan vaker patrouilleren langs ons complex.

Voor de tuinders geldt: doe buiten het seizoen uw schuur niet op slot, erg waardevolle spullen zult u niet hebben. Hiermee voorkomt u dat een deur wordt ingetrapt. Kom ook in de winter eens langs om te controleren. Want de vaste tuinders die bij tij en ontij altijd aanwezig zijn, kunnen en hoeven geen waakhond te zijn voor ons aller bezit. Als er vreemde dingen gebeuren zullen ze wel ingrijpen, maar het moet geen verplichting worden. U bent uiteindelijk zelf verantwoordelijk voor uw eigendommen.

STORMSCHADE

Ook bij schade aan uw huisje, veroorzaakt door storm en onweer, wordt u verzocht dit aan het bestuur te melden. Indien u in uw huurcontract verzekerd bent, kunt u het schadeformulier invullen en inleveren in de groene brievenbus bij de entree. Het bestuur zorgt voor doorzending naar de verzekeraar via de BvV.

EEN KAS OF KWEEKBAK

Een onverwarmde kas wordt vooral gebruikt voor verlenging van het groeiseizoen van geheel of deels winterharde planten.

Een koude kas of platte bak vervult dezelfde functie, hoewel deze ook vaak wordt gebruikt om zaaigoed en vermeerderde planten af te harden, of om rustende planten onder te brengen. Cloches of tunnels worden in de tuin zelf over planten of groente geplaatst, ter bescherming van ontkiemend zaad, jonge zaailingen en lage planten.

Voor de bouw van een kas moet u altijd een bouwtekening en aanvraag indienen bij de bouwcommissie. Vorm, materiaal en plaats in uw tuin moeten daarop aangegeven worden.



DE TUIN & ONDERHOUD

Tuinieren kunt u op verschillende manieren. Waar de meeste mensen voor kiezen is de siertuin. Daarnaast wordt er nog flink groente en fruit verbouwd op ons park.

GRINDPAD ONDERHOUD

Alle tuinders houden het aangrenzende grindpad rond hun tuin zelf gras- en onkruidvrij.

In de ledenvergadering is beslist dat hierop geen pardon geldt. Voor tuinders die geen grindpad naast hun tuin hebben is een compensatietaak in het algemeen werk geregeld.

Gebruik van verdelgingsmiddelen is op Zonnehoeck verboden.

De beste methode is die van de schoffel, wat een lastig karwei is, maar als het regelmatig en bij droog weer gedaan wordt valt het best mee. Met het losgetrokken onkruid wil het grind gemakkelijk meekomen. Grind is niet alleen kostbaar, $\text{\textcircled{a}}$ is tevens niet de bedoeling dat het in de afvalcontainer, composthoop of in de hakselmachine terecht komt.

HEGGEN SNOEIEN / SCHEREN

Twee maal per jaar worden de heggen collectief gesnoeid, in juni en september.

Omdat uit de praktijk is gebleken dat het voor de heggenscheerders wel erg lastig is om de heg onderaan en aan de binnenzijde met de elektrische heggenschaar te doen, wordt aan de tuinders verzocht dit zelf te doen. Ook resterende takjes moeten handmatig met de snoeischaar weggehaald worden. Paardebloem, gras of woekerplanten moeten verwijderd worden. Gevallen en verdorde bladeren kunt u het beste als compost in uw eigen tuin gebruiken (direct over de heg aan de binnenzijde werpen). We streven ernaar om de heg breed te houden, in verband met nestelgelegenheid voor vogels. Pas er echter wel voor op dat de heg niet vergroeit met struiken die er (te) dicht op staan.

GOED GEREEDSCHAP

De spit-spade is zeker voor het uitscheppen van planten met kluit erg handig.

Met de spit-vork maakt u de grond goed los, met name bij onze vette klei.

De cultivar maakt de grond oppervlakkig los. Mest of compost worden losjes ondergewerkt.

De schoffel bewerkt de oppervlakte van de grond. Onkruid wordt afgesneden en ontworteld.

Een bladerhark kan gebruikt worden voor bladeren, grasmaaisel en grindpad.

Het plantschopje is er voor het poten van jonge planten en bloembollen.

Met de handriek of vork kan grond licht omgewerkt worden.

De krabber houdt de grond los tussen planten, maar is ook handig in plantenbakken.

De bollenplanter is er om bollen op de juiste diepte te planten.

Pootlijn en pootstok zijn nodig voor het zaaien en afsteken van grasrandjes.

ONDERHOUD VAN UW GEREEDSCHAP

Gereedschap gaat naar je hand staan en moet goed verzorgd worden. Neem na het tuinieren altijd de tijd om uw gereedschap schoongemaakt en droog op te bergen.

Bewaar het droog en vouw de messen dicht. Laat geen gereedschap op de grond liggen ó u kunt erover struikelen en het kan snel roestig worden. Hang gereedschap met lange handvaten systematisch op in de schuur zodat u het altijd kunt terugvinden. Handgereedschap kunt u liggend bewaren. Gewoon stalen gereedschap blijft langer mooi als u het regelmatig inwrijft met een vette doek. Olie de bewegende delen van scharen. Ze blijven scherp als u de bladen schoonhoudt en niet met de grond in aanraking laat komen. Een druppeltje olie in hang- en sluitwerk is ook nooit overbodig.

ALLE TUINDERS VERPLICHT EEN EIGEN COMPOSTBAK

Dorre blaadjes verrotten vanzelf, buiten in de regen. Dit is de langzame vorm van composteren. Als u veel tuinafval heeft wilt u dit wat sneller tot compost verwerken. Daarvoor is het houden van een compostbak de aangewezen methode.

In het composteerproces wordt de natuurlijke afbraak van organische materie versneld.

Voor de aanleg van een compostbak is een samenstelling van stikstofrijke materie (gras, blad) en koolstofrijk materiaal (takjes, schors) in een verhouding van 2:1 wenselijk. Vrijwel al het plantaardig afval kan gebruikt worden. Het is handig om een compostbak met twee vakken te maken; één voor het nieuwe afval, de ander om in alle rust tot compost te veranderen.

Zieke planten en woekeraars mogen er niet op ó die horen in de afvalcontainer.

Donkerbruine tuincompost is verteerd, organisch materiaal en wordt toegevoegd aan de bodem om deze te verrijken en de productiviteit te verhogen.

HET GAZON

Op Zonnehoek heeft men grasvelden in diverse hoedanigheid. Van siergazon, gematigd gras, gebruiksgras tot bloemenweide. Hoe uw voorkeur ook is, in alle gevallen zult u uw grasveld regelmatig moeten maaien; om het er dicht, gezond en aantrekkelijk uit te laten zien. Maai niet bij nat weer of vorst.

Het kan verrassend zijn het gras op diverse hoogten te maaien. Na het maaien moet ~~ø~~ meeste maaisel weggeharkt worden omdat anders een laag vilt ontstaat. Door grasmaaisel te verwijderen wordt verspreiding van 1-jarige grassen en onkruiden voorkomen, maar activiteiten van regenwormen worden er helaas ook door verminderd.

Wortelonkruiden zoals paardebloem, moeten met de hand uitgestoken worden.

VRUCHTWISSELING IN DE GROENTETUIN

Vruchtwisseling is een systeem waarbij op dezelfde plek in opeenvolgende jaren verschillende groenten worden gekweekt. De hoofdreden hiervoor is het voorkomen van bodemziekten en óplagen, die specifiek zijn voor een bepaalde groep gewassen.

Als gewassen uit een zekere groep elke jaar op dezelfde plek worden verbouwd, kunnen ziekten en plagen zich zeer snel vermeerderen.

HET KLIMAAT OP DE TUIN

Het klimaat heeft een belangrijke invloed op de plantengroei, en het is zaak daar als tuinder zoveel mogelijk op in te spelen. Juiste plantkeuze op zon- of schaduwzijde vormt de voorwaarde voor succes in een natuurlijke tuin. De reactie van een plant op wisselend weer wordt mede bepaald door de plek in de tuin, het stadium van de groei en de lengte en intensiteit van extreme weersomstandigheden. Ga niet te gauw uw borderplanten sproeien in een warme zomer, maar jonge groenteplantjes moeten juist weer wèl op tijd een extra slokje water hebben. Bescherm kwetsbare planten in de winter met stro of de tak van een conifeer.

Zonnehoek was in Amsterdam één van de eerste die het Keurmerk Natuurlijk Tuinieren ontving, iets waar we erg trots op zijn. Bij de ingang van het clubhuis kunt u de oorkonde zien hangen. Met name het openbare gedeelte proberen we zoveel mogelijk volgens de nieuwste milieu-inzichten te onderhouden. Maar vele tuinders passen deze natuurlijke aanpak ook toe op hun eigen tuinen.

NATUURLIJK TUINIEREN



Enkele raadgevingen om van uw tuin een ecologisch systeem te maken.

Gefeliciteerd, u hebt een tuin gekregen op Zonnehoek en daarmee bent u de beheerder geworden van een stukje natuur. Want u hebt geen lege tuin gekregen. Wel een tuin die enigszins in overeenstemming is met uw plannen.

Wanneer u groenten wilt gaan verbouwen zult u een tuin hebben gekregen die wat betreft bezonning en ruimte daartoe de mogelijkheden biedt.

Wanneer u een besloten tuin wenste zal daar bij de toewijzing rekening mee gehouden zijn. Dat is maar goed ook want anders zou u onmiddellijk gaan spitten en rooien.

Omdat Zonnehoek meedraait in het programma Natuurlijk Tuinieren mag verwacht worden dat u hiermee de nodige affiniteit hebt.

Daardoor zal veel van het volgende u niet vreemd in de oren klinken.

Het belangrijkste naast allerlei praktische tips is uw houding ten aanzien van de natuur.

Betreedt uw nieuwe stukje grond met het nodige respect. Alles wat hier groeit en leeft wordt vanaf nu afhankelijk van uw daden.

In welke staat u uw nieuwe terrein ook aantreft, bedenk in ieder geval dat het vol leven zit. Afhankelijk van de tijd van het jaar waarin u de tuin krijgt is dat meer of minder zichtbaar. Dat geldt zowel voor de flora als voor de fauna.

In de winter zijn de meeste vaste planten onzichtbaar. Bollen en zaden wachten op een geschikter seizoen. Dan kunt u het beste wachten om te zien wat er eigenlijk in uw tuin staat. In andere seizoenen is het gemakkelijker om de flora te determineren. Al zijn bv. de bollen natuurlijk ook een groot deel van het jaar onzichtbaar.

Wanneer u planten niet kent vraag bv. aan de tuincommissie wat u er van verwachten kunt. Wat betreft de fauna is het hetzelfde verhaal. In elk seizoen treft u een andere situatie aan. Maar afhankelijk van het beheer van uw voorganger is er een kleiner of groter samenspel ontstaan tussen planten en dieren.

Veel daarvan kunt u niet zien, maar wel gemakkelijk verstoren.

Omdat u uiteraard de tuin naar uw inzichten wilt inrichten zal een verstoring onvermijdelijk zijn. Maar u kunt wel een aantal regels volgen die de verstoring zo gering mogelijk maken en een situatie scheppen waarin een nieuwe samenhang snel tot stand kan komen.

Veel van deze samenhang, de ecologische structuur, kunt u niet zien.

Wel de vogels natuurlijk en ook de insecten en bessen die hun voedsel vormen.

Maar om de planten te onderscheiden die voor de insecten van belang zijn is alweer meer kennis nodig.

Om niet te spreken over de grond, die letterlijk de bodem legt onder uw ecologische systeem. Zijn de regenwormen nog wel goed zichtbaar, het hele bodemleven van aaltjes en de vele bodemorganismen ontsnapt aan uw aandacht.

Kijk eerst eens op uw tuin om u heen en bekijk de bomen en de struiken. Weinigen zullen ouder zijn dan uzelf. Het complex dateert weliswaar uit 1953 maar door de vroegere kap- en rooicultuur hebben weinig bomen en struiken de kans gekregen een behoorlijke symbiose met hun omgeving aan te gaan.

De bestaande bomen en struiken vormen de structuur van uw tuin en probeer uw plannen zoveel mogelijk aan te passen aan deze bestaande structuur.

Wilt u bomen verwijderen dan kan dat alleen na toestemming van het bestuur, maar wees ook met struiken terughoudend.

Zijn de struiken u te groot of te rommelig dan kan in veel gevallen de struik tot aan de grond toe teruggesnoeid worden.

Rooi zo min mogelijk. Juist bij de wortels vindt het bodemleven optimaal plaats. Trek maar eens een oude vaste plant uit. Juist bij diens wortels treft u de wormen.

Raadpleeg bij twijfel in elk geval iemand van de tuincommissie.

Nadat u zich dus op de hoogte hebt gesteld van de aanwezige vaste planten, de bollen en liefst ook de vele zaailingen kunt u de tuin in gaan richten naar uw denkbeelden.

En daarbij komt u de bodem tegen.

Op Zonnehoeke is de grondsoort klei. Moeilijk te bewerken maar wel vruchtbaar en neutraal tot kalkrijk. Alweer afhankelijk van uw voorganger is de grond meer of minder bewerkbaar. Het kan nodig zijn de grond eenmalig twee spaden diep om te spitten om er lucht in te brengen. In elk tuinboek kunt u vinden hoe dit moet en dat net voor het begin van de winter de beste tijd is voor kleigrond.

Probeer ook de grond te verbeteren door er compost door te werken. Dat is vooral van belang om lucht in de bodem te brengen, anders gedijen de micro-organismen niet. En deze zijn noodzakelijk voor een gezond bodemleven.

Wanneer u staptegels en paden legt, zodat u nooit, werkelijk NOOIT, meer op de grond zelf hoeft te gaan staan zult u na de eerste keer niet meer hoeven te spitten en is een oppervlakkige bewerking, met een spitvork of verticulator voortaan voldoende.

U geeft op die manier het door uw spitten totaal verwoeste bodemleven een nieuwe kans.

Dat waren eigenlijk de voornaamste aanbevelingen.

* Nog een paar opmerkingen:

U kunt de vogels broedgelegenheid geven door de struiken dicht te houden.

En vooral doornige struiken als wilde rozen, meidoorns en sleedoorns aan te planten zodat de nesten optimaal beschermd zijn.

Maak ook uw eigen composthoop. Probeer zoveel mogelijk het afval van uw tuin te verwerken op uw eigen tuin. Het fijngemaakte spul op uw composthoop en het grove spul in een wal of op een hoop. Spinnen zullen u er dankbaar voor zijn en uw schadelijke insecten belagen. Van snoeihout kunt u een takkenwal maken.

Omdat het Natuurlijk Tuinieren ook door het AVVN en de Bond van Volkstuinders wordt gepropageerd, staan in de Amateurtuinder vaak interessante artikelen en tips.

Natuurlijk kunt u ook eens een boek halen over dat onderwerp in de bibliotheek.

Bovendien vindt u over dit onderwerp ook diverse publicaties in het clubgebouw.

Op deze manier zult u jaren plezier hebben van uw tuin en u verwonderen over het vele dierenleven dat u erbij cadeau hebt gekregen.

Het lijkt veel werk, maar wanneer u de eerste jaren er wat energie in steekt vergt een natuurlijk opgezette tuin minder onderhoud dan een conventionele.



ALS U WEGGAAT VAN DE TUIN

PROCEDURE

Als u uw tuin wilt opzeggen, dan moet dat schriftelijk geschieden. Een brief aan het afdelingsbestuur is voldoende, met daarin aangegeven per welke datum u wenst te vertrekken. U geeft hiermee automatisch toestemming aan de taxatiecommissies om op uw tuin te komen voor taxatie van opstal en tuin.

U ontvangt na taxatie en waardebepaling van zowel huisje als tuin een rapport met de samenstelling van de prijs. U dient dat voor akkoord te tekenen (mits u geen bezwaren heeft) en terug te sturen naar de secretaris van Zonnehoek. De uitslag is bindend. Mocht u het niet eens zijn met de vaststelling van de waarde, dan kunt u om een hertaxatie vragen.

U dient de tuin te onderhouden tot aan het moment van verkoop en ook tot dan te voldoen aan de overige verplichtingen jegens het tuincomplex.

Bestuur en bouwcommissie kunnen u verzoeken om onrechtmatige of ooit gedoogde opstal voor vertrek te verwijderen. Hetzelfde geldt voor zieke beplanting of hardnekkige woekeraars. Als tuin of huisje sterk verwaarloosd zijn kan het voorkomen dat men bij vertrek de kosten voor sloop of oplevering van zwarte grond moet betalen.

Ingeval overdracht halverwege het jaar plaatsvindt, zullen vooruitbetaalde contributie en heffingen worden verrekend. Vergeet zelf niet een nog openstaande rekening bij de inkoop te betalen.

De overdracht van de inboedel van het huisje geschiedt tussen verkoper en koper, buiten de officiële tuinoverdracht om. Oude en nieuwe tuinder zullen dit ook financieel onderling moeten regelen.

TAXATIE VAN DE OPSTALLEN

De leden van de bouwtaxatiecommissie gaan afzonderlijk naar het te taxeren tuinhuis om hun bevindingen te noteren. Men kijkt naar diverse aspecten, zoals onder andere:

- balklaag (constructie, ventilatie, overspanning)
- vloer (vloerdelen)
- kozijnen, ramen, deuren (hang- en sluitwerk, draainaden, beglazing)
- dak (dakbeschot, goot, afvoer, gaafheid)
- keukenblok, tegelwerk, leidingen
- extra opstal, tuintegels (bestrating, geen losse tegels), beschoeiing, kas.

Centraal staan: 1. onderhoud, 2. constructie (mits zichtbaar), 3. veiligheid (leidingen).

De inboedel wordt niet in de taxatie opgenomen.

Voor een goede taxatie is het noodzakelijk dat een aantal zaken zichtbaar is:

- de onderkant van vloer en balklaag
- de kapconstructie (spanten en dakbeschot)
- de fundering (trottoirbanden, tegels of poeren)

Pas als de commissieleden terug zijn na eigen inspectie, vergelijken zij hun beoordelingen met elkaar en wordt na grondig overleg een gemiddelde vastgesteld. Dit aan de hand van richtlijnen en formulieren van de BvV. De taxatiewaarde wordt bepaald op basis van afschrijvingspercentages. Voorbeeld: de dakbedekking heeft een gemiddelde levensduur van 15 jaar. Is de dakbedekking dus ouder, dan wordt daar nul procent op genoteerd.

TAXATIE VAN DE TUIN

De aanplant van uw tuin wordt apart getaxeerd, door de tuintaxatiecommissie. Ook hier wordt een speciaal taxatieformulier gehanteerd. Voor een goed aangelegde en onderhouden tuin wordt een extra prijs genoteerd, voor verwaarlozing, of als aftrek van te verwijderen zieke bomen of woekerplanten, kan een bedrag in mindering worden gebracht.

Met een õgoed aangelegde en onderhouden tuinõ wordt bedoeld een tuin die in die mate evenwichtig en harmonieus is aangelegd en onderhouden, dat deze tuin als geheel een eenheid vormt. In een dergelijke tuin heeft iedere boom, struik en plant zijn functie en draagt bij aan een harmonieus geheel.

Nu er steeds meer tuincomplexen zijn die uitgaan van het Natuurlijk Tuinieren is Zonnehoek ook overgegaan op een aangepaste vorm van taxatie. Een taxatie waarbij een grasveld met madelieven en pinksterbloemen als zeer natuurlijk wordt gezien. Of waar een bos op elkaar gegroeide heesters, mits redelijk gesnoeid, een paradijs voor vogels kan zijn.

Zoals we nu al op Zonnehoek rekening houden met verschillende typen tuinen bij de tuinoverdracht. Iemand die groenten wil gaan kweken is niet gebaat bij een typische bomentuin, of omgekeerd.

Met de opzegging van uw tuin is ook uw lidmaatschap bij de Bond van Volkstuinders beëindigd.

